



Акционерное общество
«Трансэнерго»
(АО «Трансэнерго»)

УКАЗАНИЕ

10.04.2024 № 5/4

Г О распределении платы за 7
содержание жилого
помещения

В целях обеспечения установленного жилищным законодательством порядка осуществления расчетов с собственниками (нанимателями) жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах (МКД), находящихся в управлении АО «Трансэнерго», в том числе для обеспечения заполнения обязательных реквизитов кассового чека в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации":

1. Начальнику цеха 510 (Никифоров В.В.) с 01.04.2024 г. осуществлять распределение платы за содержание помещения для собственников (нанимателей) жилых помещений и для лиц, являющихся собственниками нежилых помещений, расположенных в МКД в соответствии с Приложением № 1, со структурой платы согласно Приложениям №1-1, №1-2, №1-3, №1-4, №1-5, №1-6, №1-7, №1-8, №1-9 к настоящему указанию.

2. Контроль за исполнением настоящего указания возложить на заместителя директора (по коммерческим вопросам) Карташова К.М.

Директор

В.В. Пряхин

Заместитель директора

К.М. Карташов

Главный бухгалтер

И.Ю. Коновалова

Исп. Киржакова М.В.

08.04.24

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	в том числе	
				Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м2 помещения МКД					
1	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с газовой плитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	28.67	14.83	13.84
2.	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с электроплитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	27.56	14.10	13.46
3.	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с электроплитой, оборудованные ОПУ и системой пожарной	руб./кв. м общей площади в месяц	28.49	15.03	13.46
4.	МКД серии Т-115, Б-8-50 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	20.08	12.30	7.78
5.	МКД серии 1-418, 1-419, 1-447, 1-464 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	22.01	14.23	7.78
6.	МКД серии 111-90 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	25.47	17.69	7.78
7.	МКД серии 1.090 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с электроплитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	24.37	16.97	7.40
8.	МКД с индивидуальной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	18.57	10.79	7.78
9	МКД с индивидуальной системой отопления, без услуг по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества, без лифта, не оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	15.96	9.32	6.26

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

М.В. Киржакова

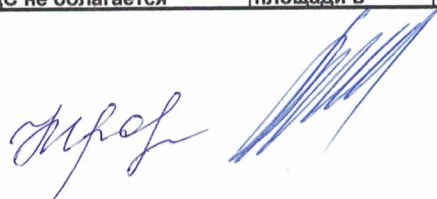


Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	в том числе	
				Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м² помещения МКД					
1	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с газовой плитой, оборудованные ОПУ в том числе:		28.67	14.83	13.84
1.1.	Содержание жилья в том числе:	руб./кв. м общей площади в	21.82	14.04	7.78
1.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	14.04	14.04	
1.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе:	руб./кв. м общей площади в	1.52	0.00	1.52
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	1.14		1.14
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.38		0.38
1.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в	6.26		6.26
1.2.	Содержание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц	6.19	0.13	6.06
в том числе	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт собственными силами (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	6.06		6.06
	Техническое обслуживание лифтов сторонними организациями (освидетельствование, периодическое ТО), (НДС не облагается)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.13	0.13	
1.3.	Диагностика газового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации, НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в	0.66	0.66	

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	в том числе	
				Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м² помещения МКД					
2.	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с электроплитой, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	27.56	14.10	13.46
2.1.	Содержание жилья в том числе:	руб./кв. м общей площади в	21.37	13.97	7.40
2.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	13.97	13.97	
в том числе	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	руб./кв. м общей площади в месяц	13.77	13.77	
	Услуга по техническому обслуживанию, текущему ремонту систем электроснабжения электроплит	руб./кв. м общей площади в месяц	0.20	0.20	
2.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в	1.14		1.14
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	1.14		1.14
2.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в	6.26		6.26
2.2.	Содержание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц	6.19	0.13	6.06
в том числе	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт собственными силами (в т.ч.	руб./кв. м общей площади в месяц	6.06		6.06
	Техническое обслуживание лифтов сторонними организациями(освидетельствование, периодическое ТО). (НДС не облагается)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.13	0.13	

Начальник цеха 510

Начальник РЭО

В.В. Никифоров

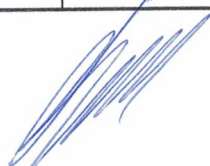
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	в том числе	
				Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м2 помещения МКД					
3.	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с электроплитой, оборудованные ОПУ и системой пожарной автоматики, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	28.49	15.03	13.46
3.1.	Содержание жилья в том числе:	руб./кв. м общей площади в	21.38	13.98	7.40
3.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	13.98	13.98	0.00
в том числе	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	руб./кв. м общей площади в месяц	13.78	13.78	
	Услуга по техническому обслуживанию, текущему ремонту систем электроснабжения электроплит	руб./кв. м общей площади в месяц	0.20	0.20	
3.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в	1.14		1.14
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	1.14		1.14
3.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в	6.26		6.26
3.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной защиты, выполняемый сторонними организациями, НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	0.92	0.92	
3.3.	Содержание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц	6.19	0.13	6.06
в том числе	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт собственными силами (в т.ч.	руб./кв. м общей площади в месяц	6.06		6.06
	Техническое обслуживание лифтов сторонними организациями(освидетельствование, периодическое ТО), (НДС не облагается)	руб./кв. м общей площади, в месяц	0.13	0.13	

Начальник цеха 510

Начальник РЭО

В.В. Никифоров

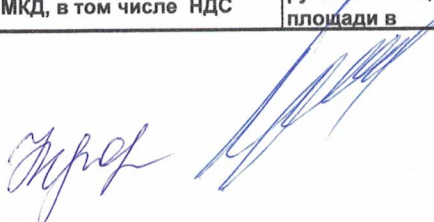
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1 м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1 м ² общей площади, руб./м ²	в том числе	
				Размер платы за 1 м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1 м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1 м² помещения МКД					
4.	МКД серии Т-115, Б-8-50 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	20.08	12.30	7.78
4.1.	Содержание жилья в том числе:	руб./кв. м общей площади в	20.08	12.30	7.78
4.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами). НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	12.30	12.30	
4.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе:	руб./кв. м общей площади в	1.52		1.52
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	1.14		1.14
	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.38		0.38
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в	6.26		6.26

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м² ОИ МКД

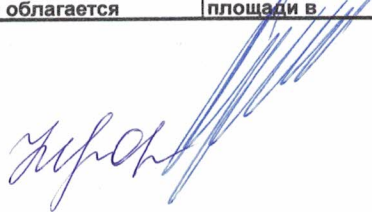
п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	в том числе	
				Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м² помещения МКД					
5.	МКД серии 1-418, 1-419, 1-447, 1-464 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	22.01	14.23	7.78
5.1.	Содержание жилья в том числе:	руб./кв. м общей площади в	21.35	13.57	7.78
5.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами). НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	13.57	13.57	0.00
5.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе:	руб./кв. м общей площади в	1.52		1.52
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	1.14		1.14
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.38		0.38
5.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в	6.26		6.26
5.2.	Диагностика газового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации, НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в	0.66	0.66	

Начальник цеха 510

Начальник РЭО

В.В. Никифоров

М.В. Киржакова



Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1 м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1 м ² общей площади, руб./м ²	в том числе	
				Размер платы за 1 м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1 м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1 м² помещения МКД					
6.	МКД серии 111-90 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	25.47	17.69	7.78
6.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, в том числе:	руб./кв. м общей площади в	24.81	17.03	7.78
6.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами). НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	17.03	17.03	
6.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе:	руб./кв. м общей площади в	1.52		1.52
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	1.14		1.14
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.38		0.38
6.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	6.26		6.26
6.2.	Диагностика газового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации, НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в	0.66	0.66	

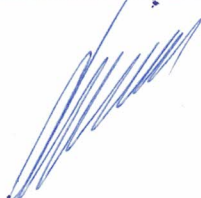
Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

М.В. Киржакова



Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м2 ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	в том числе	
				Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
	Плата за содержание 1м2 помещения МКД				
7.	МКД серии 1.090 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с электроплитой, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	24.37	16.97	7.40
7.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	24.37	16.97	7.40
7.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	16.97	16.97	
в том числе	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	руб./кв. м общей площади в месяц	16.77	16.77	
	Услуга по техническому обслуживанию, текущему ремонту систем электроснабжения электроплит	руб./кв. м общей площади в месяц	0.20	0.20	
7.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	1.14		1.14
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	1.14		1.14
7.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	6.26		6.26

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

М.В. Киржакова



Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м2 ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	в том числе	
				Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
	Плата за содержание 1м2 помещения МКД				
8.	МКД с индивидуальной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	18.57	10.79	7.78
8.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, в том числе:	руб./кв. м общей площади в	18.57	10.79	7.78
8.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не	руб./кв. м общей площади в месяц	10.79	10.79	
8.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в	1.52	0.00	1.52
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	1.14		1.14
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.38		0.38
8.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в	6.26		6.26

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



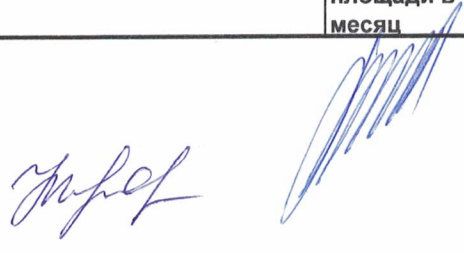

В.В. Никифоров

М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м2 ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	в том числе	
				Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м2 помещения МКД					
10.	МКД с индивидуальной системой отопления, без услуг по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества, без лифта, не оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	15.96	9.32	6.26
10.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	9.32	9.32	
10.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	0.38	0.00	0.38
в том числе	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.38		0.38
10.3	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	6.26		6.26

Начальник цеха 510
Начальник РЭО



В.В. Никифоров
М.В. Киржакова