



Акционерное общество «Трансэнерго» (АО «Трансэнерго»)

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Дзержинского г. Снежинска!

По результатам проведённого управляющей организацией технического обследования общего имущества в вашем многоквартирном доме установлено, что крыша (кровля), внутридомовые инженерные системы холодного (ХВС) и горячего водоснабжения (ГВС), теплоснабжения (ТС), водоотведения (ВО), электроснабжения (ЭЭ)

(указывается вид общего имущества: крыша (кровля), фасад, фундамент, наименование системы в составе ВДИО и т.п.)

находятся в неудовлетворительном состоянии. В частности, при обследовании крыши и внутридомового инженерного оборудования выявлены следующие дефекты: подвержена гниению обрешетка, балки; неплотное прилегание шиферного покрытия, трещины; карнизные свесы, желоба подвержены коррозии. Элементы трубопроводов и запорной арматуры отработали двукратный нормативный срок. Электросети выполнены проводами и кабелями с алюминиевыми жилами с двукратным сроком нормативной службы, сопротивление изоляции в минимально допустимых пределах.

(краткое описание выявленных недостатков)

Более подробно с описанием недостатков, дефектов общего имущества вы можете ознакомиться в акте технического обследования, который в электронной форме размещён в публичном доступе на сайте АО «Трансэнерго» (цеха 510 АО «Трансэнерго») <https://510.oaotransenergo.ru/> в разделе «Информация»/ «Информация для жителей МКД от Производственно-Технического Отдела»/ «Акты технического обследования» или в офисе управляющей организации по ул. Ленина, 30 г. Снежинска в рабочие дни.

Согласно действующей редакции региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области на 2014-2048 гг. капремонт крыши, ХВС, ГВС, ВО, ТС, ЭЭ запланированы на 2031-2033 гг.

В соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме в любое время вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, регионального оператора либо по собственной инициативе.

Согласно п. 1 ч. 2 ст. 44, ч. 4 ст. 168 ЖК РФ принятие решения о проведении капитального ремонта и о переносе сроков его проведения относится к компетенции общего собрания собственников помещений в доме.

В связи с этим АО «Трансэнерго» настоятельно рекомендует вам провести в ближайшее время общее собрание о переносе срока капитального ремонта вышеуказанного общего имущества на более ранний, а именно на 2025 - 2027 гг.

В противном случае, то есть в случае непринятия вами необходимых мер по проведению капремонта, ответственность за причинение вреда вашему или чужому имуществу вследствие неудовлетворительного состояния вышеуказанного вида общего имущества в доме ложится на собственников помещений в многоквартирном доме.

С уважением, [АО «Трансэнерго»](#)