

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2782 от «16» ноября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Академика Забабахина, д. 54/2

Год постройки: 2004; срок службы здания: 19 лет; серия 97

Количество этажей: 7, 9

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 105

Количество лифтов: 4

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 6370,0 кв.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты		сборные ж/бетонные блоки	удовлетворительное	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	керамзитобетонные панели с заводской отделкой	незначительные разрушения межпанельных швов	выполнить восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей в рамках текущего ремонта
		перегородки	ж/бетонные панели, кирпичные, ГВЛ	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с потолками	
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты	незначительные трещины в швах между плитами	
4	Крыша		настил из железобетонных плит (лотковая крыша)	многочисленные трещины в плитах покрытия кровли, лотковой части кровли	требуется капитальный ремонт: выполнить восстановление лотковых плит, герметизацию плит; выполнить заделку трещин, защитного слоя (оголенной арматуры), швов, стыков, примыканий, предусмотреть гидроизоляцию водоотводящих лотков и настила из ж/б плит; выполнить ремонт вентиляционных шахт
5	Полы		бетонные с каменной крошкой	удовлетворительное	
6	Проемы	Оконные	пластиковые (ПВХ)	удовлетворительное	
		Дверные	щитовые, металлическая входная	удовлетворительное	

7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	удовлетворительное	
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	удовлетворительное	
		Горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное	
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	удовлетворительное	
		Электро-освещение	скрытая проводка	удовлетворительное	
8	Прочие	отмостка, крыльца, козырьки	удовлетворительное		

Акт обследования составлен на основании акта № 2746 от 10.11.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев



(подпись)

15.11.2023

(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова



(подпись)

15.11.2023

(дата)