

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2222 от «14» сентября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 60

Год постройки: 1964; срок службы здания: 59 лет; серия 1-447С-5М4

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 01.12.1999г.: 25%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 70

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): приямки ИТП

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 3473,6 кв.м.

Строительный объем: 13693 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	бутобетон	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	кирпичные	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	шиферная по стропилам	подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, трещины, выполнена частичная замена, примыкания к проходкам канализационных стояков, вентшахт, карнизные свесы, желоба подвержены коррозии- требуют 100% замены, шиферное покрытие требует замены более 60%; нарушение утепляющего слоя	требуется капитальный ремонт: выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий 100%	
5	Полы	метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт	


6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	в результате длительной эксплуатации элементы трубопроводов и запорной арматуры имеют коррозионный износ, необходима 100% замена	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить замену трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах; элементы трубопроводов отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить замену трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	элементы трубопроводов и запорной арматуры отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить замену трубопроводов и теплоизоляции; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	замена запорной арматуры выполнена частично; элементы трубопроводов и запорной арматуры отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	необходимо выполнить капитальный ремонт: необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов № 1297 от 29.06.2023; № 2118 от 13.09.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев


(подпись) 14.09.2023
(дата)


Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов


(подпись) 14.09.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись) 14.09.2023
(дата)