

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2135 от «07» июля 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 48

Год постройки: 1963; срок службы здания: 60 лет; серия ВК-60-3

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 05.10.1999г.: 25%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 32

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 1540,4 кв.м.

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0

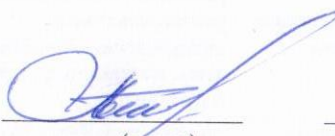


Строительный объем: 6272 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты		монолитные бетонные	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	виброкирпичные панели	отдельные трещины и выбоины, выветривание раствора в стыках, повреждения окрасочного слоя, местами потемнел и загрязнился	заделка выбоин и трещин, подмазка фактурного слоя, окраска
		перегородки	кирпичные, гипсобетон, шлакобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша		металлическая по стропилам	подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие из металлических листов подвержено коррозии, неплотности в фальцах, требует замены более 50%; примыкания к проходкам канализационных стояков, вентилях, карнизные свесы, желоба подвержены коррозии, разгерметизированы в стыках - требуют замены 100%; нарушен утепляющий слой	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий 100%
5	Полы		метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	ослабление мест присоединения приборов, незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов №1436 от 05.07.2023; №1353 от 06.07.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510 АО «Трансэнерго»	А.Г. Голубев		<u>07 07 23</u>
		(подпись)	(дата)
Зам.начальника ПТО цеха 510 АО «Трансэнерго»	Е.Ю. Богданов		<u>07.07.2023</u>
		(подпись)	(дата)
Инженер ПТО цеха 510 АО «Трансэнерго»	И.Н. Соколова		<u>07 07 2023</u>
		(подпись)	(дата)