

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 1315 от « 30 » июня 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 31

Год постройки: 1964; срок службы здания: 59 лет; серия 1-447с-5ш4

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 25.12.1999г.: 25%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 69

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 3381,0 кв.м.

Количество нежилых помещений: 1 (S=49,3 кв.м)

Строительный объем: 13371 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные блоки	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	кирпич, гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	шиферная по стропилам	подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, трещины, примыкания к проходкам канализационных стояков, вентшахт, карнизные свесы, желоба подвержены коррозии- требуют 100% замены, шиферное покрытие требует замены более 60%; повреждения вентшахт, нарушение утепляющего слоя	<u>выполнить капитальный ремонт:</u> выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий 100%	
5	Полы	метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт	


6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	в результате длительной эксплуатации элементы трубопроводов и запорной арматуры имеют коррозионный износ, нарушение теплоизоляции, коррозия трубопроводов и радиаторов	<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов; необходимо выполнить полную замену
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, имеются следы ржавчины, местами коррозия	<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	в результате длительной эксплуатации элементы трубопроводов и запорной арматуры имеют коррозионный износ, отдельные нарушения теплоизоляции, имеются следы ржавчины	<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов и теплоизоляции; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	трубопроводы имеют многочисленные бандажы в местах сквозных отверстий; в результате длительной эксплуатации элементов трубопроводов и запорной арматуры более 50 лет необходимо выполнить полную замену (капитальный ремонт)	<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые, ПВХ, необходима замена выпусков канализации; выполнить вывод оголовков системы водоотведения над кровельным покрытием с восстановлением примыканий к кровельному покрытию
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	необходима замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмостка, крыльца	щели и трещины	необходимо выполнить ремонт

Акт обследования составлен на основании актов № 1146 от 02.06.2023; № 1287 от 19.06.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев


(подпись)

30.06.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


Е.Ю. Богданов


(подпись)

30.06.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

30.06.2023
(дата)