

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2783 от « » 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 29

Год постройки: 1964; срок службы здания: 59 лет; серия 1-447с-5ш4

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 20.12.1999г.: 30%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 70

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): прямки

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 3466,29 кв.м.

Количество нежилых помещений: 0

Строительный объем: 13239 куб.м.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Необходимые работы |
|-------|---------------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | Фундаменты | | сборные ж/бетонные блоки | мелкие трещины в цоколе | необходимо выполнить ремонт |
| 2 | Стены | наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка | кирпичные | трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов | заделка трещин |
| | | перегородки | кирпичные, гипсобетон, шлакобетон | мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями | уплотнение и заделка примыканий |
| 3 | Перекрытия | | железобетонные сборные плиты | трещины в швах между плитами | расшивка швов, выравнивание поверхности потолка |
| 4 | Крыша | | шиферная по стропилам | обрешетка, балки, карнизные доски подвержены гниению, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, сколы, примыкания к проходкам канализационных стояков подвержены коррозии, карнизные свесы разгерметизированы в стыках-требуют 100% замены, шиферное покрытие частично заменено, требует замены более 50% | <u>необходимо выполнить капитальный ремонт</u> : выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий 100% |
| 5 | Полы | | метлахская плитка | местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах | необходимо выполнить ремонт |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------|---|--|
| 6 | Проемы | Оконные | двойные деревянные, окрашенные | мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден | в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников |
| | | Дверные | щитовые, металлическая входная | дверные полотна имеют неплотный притвор | необходимо выполнить ремонт |
| 7 | Санитарно и электрические устройства | Отопление | центральное | замена запорной арматуры выполнена частично; трубопроводы розлива выполнены проектно-результате длительной эксплуатации элементов трубопроводов и запорной арматуры необходимо выполнить полную замену-капитальный ремонт (двукратный срок нормативной службы-более 50 лет) | требуется капитальный ремонт: необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов |
| | | Холодное водоснабжение | централизованное стальные трубы | | требуется капитальный ремонт: необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | требуется капитальный ремонт: необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации; выполнить вывод оголовков системы водоотведения над кровельным покрытием |
| | | Водоотведение | централизованное чугунные трубы | | требуется замена кабельной линии питающих сетей |
| 8 | Прочие | отмостка, крыльца | щели, трещины | необходимо выполнить ремонт | |

Акт обследования составлен на основании актов № 1378 от 04.07.2023; № 1443 от 18.07.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев



(подпись)

18.07.2023

(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов



(подпись)

18.07.2023

(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

18.07.2023

(дата)