

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2184 от «19» июля 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Васильева, д. 27

Год постройки: 1964; срок службы здания: 59 лет; серия 1-447с-4ш3

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 27.09.1999г.: 23%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 40

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): прямки

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 1996,8 кв.м.

Количество нежилых помещений: 1 (S=46,4 кв.м)

Строительный объем: 8778 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	ж/бетон ленточный	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	кирпичные, гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	шиферная по стропилам	подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, шиферное покрытие имеет повреждения, трещины с частичной заменой, примыкания к проходкам канализационных стояков, вентиля, карнизные свесы, желоба подвержены коррозии-требуют 100% замены, шиферное покрытие требует замены более 60%; имеется нарушение утепляющего слоя	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий 100%	

5	Полы		метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт
6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	ослабление мест присоединения приборов, незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые
		Электро-освещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт

Акт обследования составлен на основании актов № 1379 от 04.07.2023; № 1442 от 18.07.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев


(подпись)

19.07.23
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов


(подпись)

19.07.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

19.07.2023
(дата)