

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2140 от «07» июля 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 36

Год постройки: 1961; срок службы здания: 62 года; серия 1-447с-7

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 30.07.2000г.: 30%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 39

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): прямки

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 1611,2 кв.м.

Количество нежилых помещений: 5 (S=390,5 кв.м)

Строительный объем: 8554 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	бутобетон	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов; повреждения окрасочного слоя, местами загрязнился	заделка трещин, оштукатуривание, окраска
		перегородки	гипсобетон, шлакобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	шиферная по стропилам	обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна подвержены гниению, имеются следы затекания, покрытие шифера имеет прогибы, неплотное прилегание листов, имеются трещины, сколы, требуется замена более 70%; примыкания к проходкам канализ.стояков, вентиля, карнизные свесы, желоба подвержены коррозии, разошлись в стыках - требуют 100% замены; нарушен утепляющий слой	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий 100%	
5	Полы	метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт	

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	замена запорной арматуры выполнена частично;	необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	трубопроводы розлива систем ГВС, ХВС, ТС, выпускной трубопровод канализации выполнены проектно-в полу квартир 1-го этажа- в результате длительной эксплуатации элементов	необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	трубопроводов и запорной арматуры более 50 лет	необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации; выполнить вывод оголовков системы водоотведения над кровельным покрытием
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	необходимо выполнить полную замену (капитальный ремонт)	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт

Акт обследования составлен на основании актов № 1248 от 15.06.2023; № 1363 от 05.07.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев


(подпись)

07.07.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов


(подпись)

07.07.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

07.07.2023
(дата)