

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2132 от « 19 » июле 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 19

Год постройки: 1963; срок службы здания: 59 лет; серия 1-447с-4м3

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 10.08.2000г.: 24%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 1769,9 кв.м.

Количество нежилых помещений: 5 (S=274,6 кв.м)

Строительный объем: 8742 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты	ж/бетон ленточный	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша	шиферная по стропилам	обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна подвержены гниению, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, трещины, сколы, примыкания к проходкам канализационных стояков подвержены коррозии, карнизные свесы разгерметизированы в стыках, требуют 100% замены, частично шиферное покрытие заменено, требует замены более 50%	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий 100%
5	Полы	плитка ПВХ	местами трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	имеется частичная замена запорной арматуры, в результате длительной эксплуатации элементы трубопроводов и запорной арматуры имеют коррозионный износ, необходима 100% замена	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить 100% замену трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах; элементы трубопроводов отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить 100% замену трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	элементы трубопроводов и запорной арматуры отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить 100% замену трубопроводов и теплоизоляции; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	замена запорной арматуры выполнена частично; элементы трубопроводов и запорной арматуры отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить 100% замену чугунных трубопроводов, выполнить замену выпусков канализации
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов № 1246 от 15.06.2023; № 1441 от 18.07.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510

А.Г. Голубев


(подпись)

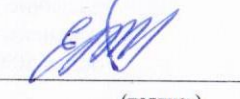
19.07.23

(дата)

АО «Трансэнерго»

Зам.начальника ПТО цеха 510

Е.Ю. Богданов


(подпись)

19.07.2023

(дата)

АО «Трансэнерго»

Инженер ПТО цеха 510

И.Н. Соколова


(подпись)

19.07.2023

(дата)

АО «Трансэнерго»