

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2913 от « » 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 10

Год постройки: 1962; срок службы здания: 61 год; серия 1-447с-4м4

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 21.07.2000г.: 24%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 4

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 2721,50 кв.м.

Количество нежилых помещений: 6 (S=414, 8 кв.м)

Строительный объем: 12241 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	ж/бетон ленточный	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные; оштукатуривание и окраска	волосные трещины, частичное выгорание окрасочного слоя	необходимо выполнить ремонт
		перегородки	кирпичные шлакобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	шиферная по стропилам	покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, трещины, примыкания к проходкам канализационных стояков подвержены коррозии, карнизные свесы разгерметизированы в стыках, необходима замена шиферного покрытия	необходимо выполнить ремонт: выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий	
5	Полы	плитка ПВХ	местами трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт	

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры, имели место аварийные ситуации на трубопроводе на лестничной клетке под.2	выполнить замену трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	выполнить замену трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	выполнить замену трубопроводов и теплоизоляции
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	ослабление мест присоединения приборов, незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов; частично выполнена замена трубопроводов	выполнить замену чугунных трубопроводов, выполнить замену выпусков канализации
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет: электросети выполнены проводами и кабелями с алюминиевыми жилами, сопротивление изоляции в минимально допустимых пределах	необходимо выполнить капитальный ремонт: требуется замена кабельной линии питающих и распределительных сетей, ВРУ, заменить светотехническое оборудование освещения мест общего пользования
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов № 2781 от 16.11.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев


(подпись)

16.11.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


Е.Ю. Богданов


(подпись)

16.11.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

16.11.2023
(дата)