

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2711 от « 20 » октября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Победы, д. 5

Год постройки: 1965; срок службы здания: 58 лет; серия 1-447с-5м4

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 25.06.2005г.: 30%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 68

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3463,1 кв.м.

Количество нежилых помещений: 1 (S=119,8 кв.м)

Строительный объем: 13304 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	бутобетон	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	кирпичные	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	шиферная по стропилам	подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие шифера имеет прогиб, в результате чего происходит неплотное прилегание листов, шиферное покрытие имеет повреждения, примыкания к проходкам канализационных стояков, вентиляционных шахт, карнизные свесы подвержены коррозии - требуют 100% замены; шиферное покрытие требует замены более 70%; имеется повреждение утепляющего слоя	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий (100%)	
5	Полы	метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт	


6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	в результате длительной эксплуатации элементы трубопроводов имеют коррозионный износ; выполнена частичная замена запорной арматуры; нарушение теплоизоляции, коррозия трубопроводов и радиаторов; необходима 100% замена	<u>необходимо выполнить капитальный ремонт:</u> выполнить замену трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, имеются следы ржавчины, местами коррозия; элементы трубопроводов отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	<u>необходимо выполнить капитальный ремонт:</u> выполнить замену трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	в результате длительной эксплуатации элементы трубопроводов имеют коррозионный износ; выполнена частичная замена запорной арматуры; отдельные нарушения теплоизоляции, имеются следы ржавчины; необходима 100% замена	<u>необходимо выполнить капитальный ремонт:</u> выполнить замену трубопроводов и теплоизоляции; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	выполнена частичная замена выпуска канализации, лежаков (под №4); элементы трубопроводов и запорной арматуры отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	<u>необходимо выполнить капитальный ремонт:</u> выполнить замену чугунных трубопроводов, замену выпусков канализации
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	


Акт обследования составлен на основании актов № 1384 от 03.07.2023; № 2515 от 20.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев



(подпись)


(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


Е.Ю. Богданов



(подпись)


(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)


(дата)