

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2695 от «24» октября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Победы, д. 23

Год постройки: 1972; срок службы здания: 51 год; серия 1-528 КП-40

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 13.12.2005 г.: 20%

Количество этажей: 9

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 45

Количество лифтов: 1

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)/наличие цокольного этажа: есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака/этажа): есть

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2029,60 кв.м.

Количество нежилых помещений: 1 (S=79,9 кв.м)

Строительный объем: 9015 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты	сборные ж/бетон.блоки	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов;	заделка горизонтальных и вертикальных швов
	перегородки	гипсобетон, шлакобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша	рулонная (плоская)	парапетные свесы подвержены коррозии, погнуты, в местах стыков разгерметизированы, рулонное покрытие имеет пузыри, истертости, трещины по промазке швов, нарушены примыкания к проходкам, вентилятам, парапету, машинному помещению; рулонное покрытие требует замены более 50%	требуется капитальный ремонт: выполнить полную замену кровельных покрытий 100%, выполнить ремонт или замену надкровельных элементов
5	Полы	бетонные с мраморной крошкой	местами трещины	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры; трубопроводы системы имеют 2-х кратный срок нормативной службы-более 50 лет, необходимо выполнить полную замену-капитальный ремонт	<u>необходимо выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах; выполнена частичная замена запорной арматуры, трубопроводы системы ХВС имеют 2-х кратный срок нормативной службы-более 50 лет	<u>необходимо выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры, трубопроводы системы ГВС имеют 2-х кратный срок нормативной службы-более 50 лет	<u>необходимо выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов и теплоизоляции; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	ослабление мест присоединения приборов, повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов, выполнена частичная замена запорной арматуры, трубопроводы системы канализации имеют 2-х кратный срок нормативной службы-более 50 лет	<u>необходимо выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	необходима замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов № 2612 от 19.10.2023; № 2587 от 24.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев

  
(подпись)

24.10.2023  
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов

  
(подпись)

24.10.2023  
(дата)

Инженер ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова

  
(подпись)

24.10.2023  
(дата)