

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2703 от «23» сентября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Победы, д. 22

Год постройки: 1970; срок службы здания: 53 года; серия 1-464А-15

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 14.11.2005г.: 25%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 90

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 4383,22 кв.м.

Строительный объем: 16290 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты		сборные ж/бетонные ленточные	мелкие трещины в цоколе	заделка трещин
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	ж/бетонные панели с заводской отделкой	незначительные разрушения межпанельных швов	необходимо выполнить ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей
		перегородки	шлакобетон гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с потолками	необходимо выполнить ремонт
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	выравнивание поверхности потолка
4	Крыша		плоская, рулонная, с неорганизованным водоотводом	карнизные свесы подвержены коррозии, разгерметизированы в местах стыков, рулонное покрытие имеет трещины, вздутия, истертости, следы застоя воды, рулонное покрытие требует замены более 50%; примыкания к проходкам нарушены	требуется капитальный ремонт: выполнить полную замену кровельных покрытий 100%, выполнить ремонт или замену надкровельных элементов
5	Полы		бетонные с каменной крошкой, ПВХ плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Горячее водоснабжение	централизованное	выполнена частичная замена запорной арматуры, замена узла ГВС (терморегулятор)	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмстка, крыльца, козырьки	щели и трещины	необходимо выполнить ремонт

Акт обследования составлен на основании актов № 2593 от 17.10.2023; № 2527 от 23.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев

  
(подпись)

23.10.2023  
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»


Е.Ю. Богданов

  
(подпись)

23.10.2023  
(дата)

Инженер ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова

  
(подпись)

23.10.2023  
(дата)