

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2702 от «20» сентября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Победы, д. 19

Год постройки: 1967; срок службы здания: 56 лет; серия 1-447С-5М4

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 01.10.2006г.: 26%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 74

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3428,90 кв.м.

Количество нежилых помещений: 1 (S=71,1 кв.м)

Строительный объем: 13242 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты		сборный ж/бетонный ленточный	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	кирпич, гипсобетон, шлакобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша		рулонная (плоская) с неорганизованным водоотводом	карнизные свесы подвержены коррозии, в местах стыков разгерметизированы, рулонное покрытие имеет трещины, пузыри, разрывы, истертости, нарушены примыкания к проходкам, трещины по промазке швов, рулонное покрытие требует замены более 60%	<u>требуется капитальный ремонт:</u> полная замена кровельных покрытий -100%; ремонт или замена над-кровельных элементов: восстановление кирпичной кладки оголовков вентиляционных шахт с оштукатуриванием и покраской; вывод оголовков системы водоотведения над кровельным покрытием
5	Полы		плитка ПВХ	местами трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт


6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	при капитальном ремонте выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры	необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах; выполнена частичная замена запорной арматуры	необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры	
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов	необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов № 2007 от 07.09.2023; № 2519 от 20.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев


(подпись)

20.10.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


Е.Ю. Богданов


(подпись)

20.10.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

20.10.2023
(дата)