

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 1318 от « 30 » июня 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Победы, д. 17

Год постройки: 1968; срок службы здания: 55 лет; серия 1-464-14

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 05.10.2006г.: 25%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 8

Количество квартир: 119

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 5768,48 кв.м.

Строительный объем: 21178 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	ж/бетонные панели с заводской отделкой	незначительные разрушения межпанельных швов	необходимо выполнить ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей
		перегородки	шлакобетон гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с потолками	необходимо выполнить ремонт
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	плоская, рулонная	карнизные свесы подвержены коррозии, рулонное покрытие (5-8 под.) имеет трещины, разрывы, отслоения, пузыри, следы застоя воды, множественные заплатки, нарушены примыкания к проходкам; рулонное покрытие требует замены более 50%.	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить полную замену кровельных покрытий 100%, выполнить ремонт или замену надкровельных элементов	
5	Полы	метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт	

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	ослабление мест присоединения приборов, незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмостка, крыльца, козырьки	щели и трещины	необходимо выполнить ремонт

Акт обследования составлен на основании актов № 1149 от 02.06.2023; № 1295 от 30.06.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев



(подпись)



(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов



(подпись)



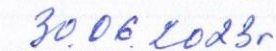
(дата)

Инженер ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова



(подпись)



(дата)