

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 1317 от « 30 » июня 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Победы, д. 16

Год постройки: 1971; срок службы здания: 52 лет; серия 1-464А-14

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 02.11.2005г.: 25%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 8

Количество квартир: 119

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 5709,99 кв.м.

Строительный объем: 21248 куб.м.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)   | Необходимые работы   |   |
|-------|---------------------------------------|---|--|--|---|
| 1     | Фундаменты                            | сборные ж/бетонные ленточные  | мелкие трещины в цоколе  | необходимо выполнить ремонт  |   |
| 2     | Стены                                 | наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка                 | ж/бетонные панели с заводской отделкой   | незначительные разрушения межпанельных швов  | необходимо выполнить ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей |
|       |                                       | перегородки   | шлакобетон гипсобетон  | мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с потолками   | необходимо выполнить ремонт   |
| 3     | Перекрытия                            | железобетонные сборные плиты  | трещины в швах между плитами   | выравнивание поверхности потолка   |   |
| 4     | Крыша                                 | плоская, рулонная   | карнизные свесы подвержены коррозии, рулонное покрытие имеет пузыри, трещины, разрывы, истертости защитного слоя, следы застоя воды, множественные заплатки; рулонное покрытие требует замены более 70%; нарушены примыкания к проходкам; нарушены стыки козырьков над вентиляционными шахтами | необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить полную замену кровельных покрытий 100%, выполнить ремонт или замену надкровельных элементов |   |
| 5     | Полы                                  | метлахская плитка   | местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах   | необходимо выполнить ремонт  |   |

|   |                                      |                        |                                 |  |  |
|---|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--|--|
| 6 | Проемы                               | Оконные                | двойные деревянные, окрашенные  | мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден          | в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников |
|   |                                      | Дверные                | щитовые, металлическая входная  | дверные полотна имеют неплотный притвор  | необходимо выполнить ремонт  |
| 7 | Санитарно и электрические устройства | Отопление              | центральное                     | отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры | в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов   |
|   |                                      | Холодное водоснабжение | централизованное стальные трубы | повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры    | в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов   |
|   |                                      | Горячее водоснабжение  | централизованное                | отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры | в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов   |
|   |                                      | Водоотведение          | централизованное чугунные трубы | ослабление мест присоединения приборов, незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов     | в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые  |
|   |                                      | Электроосвещение       | скрытая проводка                | срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет   | требуется замена кабельной линии питающих сетей  |
| 8 | Прочие                               |                        | отмостка, крыльца, козырьки     | щели и трещины   | необходимо выполнить ремонт  |

Акт обследования составлен на основании актов № 1156 от 05.06.2023; № 1294 от 30.06.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев



(подпись)

30.06.2023

(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов



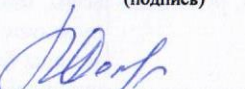
(подпись)

30.06.2023

(дата)

Инженер ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова



(подпись)

30.06.2023

(дата)