

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 1694 от « 24 » октября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Победы, д. 14

Год постройки: 1971; срок службы здания: 52 года; серия 1-464А-15

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 21.10.2005г.: 25%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 90

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 4370,3 кв.м.

Строительный объем: 16573 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	ж/бетонные панели с заводской отделкой	незначительные разрушения межпанельных швов	необходимо выполнить ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей
		перегородки	шлакобетон гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с потолками	необходимо выполнить ремонт
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	рулонная (плоская) с неорганизованным водоотводом	карнизные свесы подвержены коррозии, в местах стыков разгерметизированы, рулонное покрытие имеет пузыри, трещины, разрывы, истертости, следы застоя воды, нарушены примыкания к проходкам, трещины по промазке, рулонное покрытие требует замены более 60%; покрытие выходов на кровлю подвержено коррозии	<u>требуется капитальный ремонт:</u> полная замена кровельных покрытий -100%; ремонт или замена над-кровельных элементов: восстановление кирпичной кладки оголовков вентиляторов с оштукатуриванием и покраской	
5	Полы	метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт	

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов; частично выполнена замена трубопроводов системы канализации от стояков до колодца (под.№6)	необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	необходима замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмостка, крыльца, козырьки	щели и трещины	необходимо выполнить ремонт


Акт обследования составлен на основании актов № 2521 от 20.10.2023; № 2585 от 24.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев



(подпись)


(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

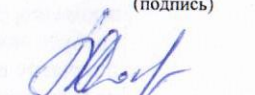
Е.Ю. Богданов



(подпись)


(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)


(дата)