

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2707 от «20» октября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Победы, д. 13

Год постройки: 1967; срок службы здания: 56 лет; серия 1-464А-14

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 21.12.1984 г.: 10%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 8

Количество квартир: 119

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 5764,71 кв.м.

Строительный объем: 21125 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	незначительные разрушения межпанельных швов	необходимо выполнить ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей
	перегородки	шлакобетон гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с потолками	необходимо выполнить ремонт
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	выравнивание поверхности потолка
4	Крыша	рулонная (плоская) с неорганизованным водоотводом	карнизные свесы подвержены коррозии, в местах стыков разгерметизированы, требуют замены 100%, рулонное покрытие имеет трещины, пузыри, разрывы, истертости, следы застоя воды, заплаты, с частичной заменой, нарушены примыкания к проходкам, рулонное покрытие требует замены более 50%	требуется капитальный ремонт: полная замена кровельных покрытий -100%; ремонт или замена над-кровельных элементов: восстановление кирпичной кладки оголовков вентиляторов с оштукатуриванием и покраской; вывод оголовков системы водоотведения над кровельным покрытием
5	Полы	плитка ПВХ	местами трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры	необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах; выполнена частичная замена запорной арматуры	необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры	необходима замена трубопроводов и теплоизоляции; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов; частично выполнена замена трубопроводов	необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	необходима замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца, козырьки	щели и трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов № 2006 от 07.09.2023; № 2518 от 20.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев


(подпись)

20.10.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


Е.Ю. Богданов


(подпись)

20.10.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

20.10.2023
(дата)