

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2710 от « 20 » сентября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Победы, д. 11

Год постройки: 1966; срок службы здания: 57 лет; серия 1-447С-5М6

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 01.10.2006 г.: 27%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 120

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 5298,45 кв.м.

Строительный объем: 20478 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты		сборный ж/бетонный ленточный	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	кирпич, гипсобетон, шлакобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша		рулонная (плоская) с неорганизованным водоотводом	карнизные свесы подвержены коррозии, в местах стыков разгерметизированы, требуют замены 100%, рулонное покрытие имеет трещины, пузыри, разрывы, истертости, следы застоя воды, нарушены примыкания к проходкам, трещины по промазке швов, рулонное покрытие требует замены более 70%; двери выходов на кровлю подвержены гниению	требуется капитальный ремонт: полная замена кровельных покрытий -100%; ремонт или замена над-кровельных элементов: восстановление кирпичной кладки оголовков вентиляторов с оштукатуриванием и покраской; вывод оголовков системы водоотведения над кровельным покрытием
5	Полы		плитка ПВХ	местами трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	при капитальном ремонте выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	выполнена частичная замена запорной арматуры	необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	выполнена частичная замена запорной арматуры, трубопровода розлива ХВС (пропилен)	необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	выполнена частичная замена запорной арматуры	необходима замена трубопроводов и теплоизоляции; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	выполнена частичная замена трубопровод. системы канализации в под.№2 (пропилен)	необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	необходима замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов № 2005 от 07.09.2023; № 2517 от 20.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев


(подпись)

20.10.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

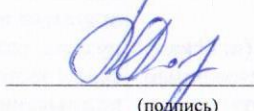
Е.Ю. Богданов


(подпись)

20.10.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

20.10.2023
(дата)