

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 1284 от « 20 » июня 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Пищерова, д. 4

Год постройки: 1964; срок службы здания: 59 лет; серия 1-447с-4ш3

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 09.06.2005г.: 30%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 40

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): приемок

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 2009,29 кв.м.

Строительный объем: 7698 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты		бутобетон	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша		шиферная по стропилам	имеются следы затекания по балкам, обрешетке, подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, трещины, примыкания к проходкам подвержены коррозии, карнизные свесы разгерметизированы в стыках-требуют 100% замены, шиферное покрытие требует замены более 50%; нарушен утепляющий слой	<u>выполнить капитальный ремонт:</u> выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий (100%)
5	Полы		метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт


6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное		<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	замена запорной арматуры выполнена частично; трубопроводы розлива выполнены проектно-в полу	<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	в результате длительной эксплуатации элементов трубопроводов и запорной арматуры более 50 лет	
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	необходимо выполнить полную замену (капитальный ремонт)	<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации; выполнить вывод оголовков системы водоотведения над кровельным покрытием с восстановлением примыканий к кровельному покрытию
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	выполнить замену кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов № 1153 от 05.06.2023; № 1243 от 16.06.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев


(подпись)

20.06.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

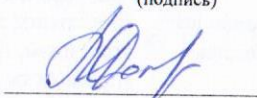
Е.Ю. Богданов


(подпись)

20.06.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

20.06.2023
(дата)