

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 1314 от « 30 » июня 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Пищерова, д. 2

Год постройки: 1964; срок службы здания: 59 лет; серия 1-447с-4м3

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 09.06.2005г.: 30%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 40

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): прямки

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 2020,6 кв.м.

Строительный объем: 8591 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты		бутобетон	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	гипсобетонные плиты	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша		шиферная по стропилам	имеются следы затекания по балкам, обрешетке, подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, трещины, примыкания к проходкам подвержены коррозии, карнизные стыки разгерметизированы, требуют 100% замены, частично заменен шифер; шиферное покрытие требует замены более 50%; нарушен утепляющий слой, окна выхода на кровлю подвержены гниению	выполнить капитальный ремонт; выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий (100%)
5	Полы		метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	замена запорной арматуры выполнена частично; в результате длительной эксплуатации элементов трубопроводов и запорной арматуры более 50 лет необходимо выполнить полную замену (капитальный ремонт)	<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы		<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное		<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации; выполнить вывод оголовков системы водоотведения над кровельным покрытием с восстановлением примыканий к кровельному покрытию
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы		выполнить замену кабельной линии питающих сетей
	Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет		
8	Прочие		отмостка, крыльца	щели и трещины	необходимо выполнить ремонт

Акт обследования составлен на основании актов № 1152 от 05.06.2023; № 1288 от 14.06.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев


(подпись)

30.06.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


Е.Ю. Богданов


(подпись)

30.06.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

30.06.2023
(дата)