

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 1283 от «20» июня 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Пищерова, д. 10

Год постройки: 1963; срок службы здания: 60 лет; серия 1-447с-4м3

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 22.06.2005г.: 30%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 40

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): **прямок**

Наличие технического этажа (между этажами): **нет**

Наличие чердака (технического чердака): **есть**

Наличие цокольного этажа: **нет**

Общая площадь жилых помещений: 2005,7 кв.м.

Строительный объем: 7743 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	бутобетон	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	шиферная по стропилам	подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, трещины, примыкания к проходкам подвержены коррозии, карнизные свесы разгерметизированы в стыках-требуют 100% замены, шиферное покрытие требует замены более 50%	<b>выполнить капитальный ремонт:</b> выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий (100%)	
5	Полы	метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт	

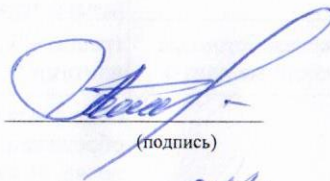
6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	замена запорной арматуры выполнена частично; трубопроводы розлива выполнены проектно-в полу квартир 1-го этажа- в результате длительной эксплуатации элементов трубопроводов и запорной арматуры более 50 лет необходимо выполнить полную замену (капитальный ремонт)	<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы		<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное		<u>выполнить капитальный ремонт:</u> необходима замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации; выполнить вывод оголовков системы водоотведения над кровельным покрытием с восстановлением примыканий к кровельному покрытию
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы		требуется замена кабельной линии питающих сетей
		Электро-освещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины		необходимо выполнить ремонт

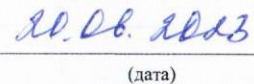
Акт обследования составлен на основании актов № 1157 от 05.06.2023; № 1245 от 16.06.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

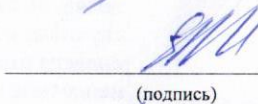
А.Г. Голубев

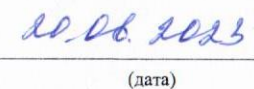
  
(подпись)

  
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

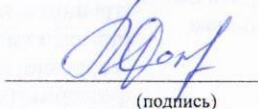
Е.Ю. Богданов

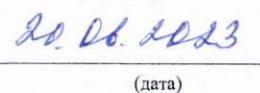
  
(подпись)

  
(дата)

Инженер ПТО цеха 510  
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова

  
(подпись)

  
(дата)