

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2474 от « 16 » 10 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 11

Год постройки: 1991; срок службы здания: 32 года; серия 90-08/1-1-5у

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 7

Количество квартир: 106

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 6005,43 кв.м.

Строительный объем: 27839 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты		сборные ж/бетонные блоки	мелкие трещины в цоколе	заделка трещин
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	керамзитобетонные панели с заводской отделкой	незначительные разрушения межпанельных швов	выполнить восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей
		перегородки	гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с потолками	
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	выравнивание поверхности потолка
4	Крыша		рулонная (плоская) совмещенная	рулонное покрытие имеет многочисленные пузыри, истертости, трещины, разрывы, трещины по промазке швов, рулонное покрытие требует замены более 80%	требуется капитальный ремонт: необходимо выполнить полную замену кровельных покрытий 100%, выполнить ремонт или замену надкровельных элементов
5	Полы		бетонные с каменной крошкой	незначительные трещины	
6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в плановый период проведения капитального ремонта выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	в рамках текущего содержания

7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры	в плановый период проведения капитального ремонта выполнить замену разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопит. приборам, выполнить замену и установку запорной арматуры, приборов отопления и изоляцию трубопроводов и арматуры
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	незначительные повреждения окраски трубопроводов в отдельных местах; выполнена частичная замена запорной арматуры	в плановый период проведения капитального ремонта необходима замена трубопроводов, стояков, замена и установка запорной арматуры, выполнить изоляцию трубопроводов и арматуры
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры	в плановый период проведения капитального ремонта выполнить замену трубопроводов, стояков, замену и установку запорной арматуры, выполнить изоляцию трубопроводов и арматуры
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов; частично выполнена замена трубопроводов	в плановый период проведения капитального ремонта выполнить замену канализационных выпусков, замену сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков, фановых труб с утеплением
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 30 лет	в плановый период проведения капитального ремонта необходима замена кабельной линии питающих сетей, замена ГРЩ, ВРУ, распределительных и групповых щитов (этажных), замена осветительных приборов, уст-во контура заземления
8	Прочие	отмостка, крыльца, козырьки	щели и трещины	в рамках текущего содержания	

Акт обследования составлен на основании акта № 2393 от 10.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев



(подпись)

16.10.2023

(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

16.10.2023

(дата)