

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2127 от «14» июля 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Ленина, д. 31

Год постройки: 1970; срок службы здания: 53 года; серия 1-464 А-15

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 19.06.2000г: 20%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 6

Количество квартир: 90

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 4380,43 кв.м.

Количество нежилых помещений: 0

Строительный объем: 15182,5 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	ж/бетонные панели с заводской отделкой	незначительные разрушения межпанельных швов	необходимо выполнить ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей
		перегородки	ж/бетонные панели	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	рулонная (плоская) с неорганизованным водоотводом	карнизные свесы подвержены коррозии, в местах стыков разгерметизированы, рулонное покрытие имеет трещины, вздутия, разрывы, истертости, следы застоя воды, нарушены примыкания к проходкам, трещины по промазке швов, частично произведена замена; рулонное покрытие требует замены более 60%, карнизные свесы требуют замены 100%; выходы на кровлю подвержены гниению	требуется капитальный ремонт: полная замена кровельных покрытий -100%; полная или частичная замена утеплителя; ремонт или замена над кровельных элементов: восстановление кирпичной кладки оголовков вентиляционных шахт с оштукатуриванием и покраской	
5	Полы	ПХВ плитка	местами трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт	

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна (щитовые двери) имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры, трубопроводов розлива ХВС	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	ослабление мест присоединения приборов, незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт

Акт обследования составлен на основании актов № 1422 от 14.07.2023; № 1502 от 04.07.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев



(подпись)

17.07.23

(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов



(подпись)

17.07.2023

(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова



(подпись)

17.07.2023

(дата)