

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 272В от «24» сентября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Дзержинского, д. 38

Год постройки: 1969; срок службы здания: 54 года; серия 1-464 А-14

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 18.07.2000г: 20%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 8

Количество квартир: 119

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 5750,30 кв.м.

Количество нежилых помещений: 0

Строительный объем: 21178 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты		сборные ж/бетонные ленточный	мелкие трещины в цоколе	выполнить заделку трещин
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	ж/бетонные панели	незначительные разрушения межпанельных швов	необходимо выполнить ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей
		перегородки	гипсобетон, шлакобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша		рулонная (плоская) с неорганизованным водоотводом	карнизные свесы подвержены коррозии, в местах стыков разгерметизированы, рулонное покрытие имеет трещины, пузыри, разрывы, истертости, следы застоя воды, нарушены примыкания к проходкам, трещины по промазке швов, имеется частичная замена рулонного покрытия; рулонное покрытие требует замены более 60%	<u>требуется капитальный ремонт:</u> полная замена кровельных покрытий -100%; полная или частичная замена утеплителя; ремонт или замена над-кровельных элементов
5	Полы		ПХВ плитка	местами трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с герметизацией)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна (щитовые двери) имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры, замена терморегулятора ГВС	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов № 2610 от 19.10.2023; № 2570 от 27.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

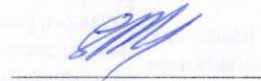
А.Г. Голубев


(подпись)

24.10.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


Е.Ю. Богданов


(подпись)

24.10.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

24.10.2023
(дата)