

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2722 от «26» октября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Дзержинского, д. 30

Год постройки: 1970; срок службы здания: 53 года; серия 1-464 А-14

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 16.05.2000г: 11%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 8

Количество квартир: 119

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 5748,56 кв.м.

Количество нежилых помещений: 0

Строительный объем: 21125 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты		сборные ж/бетонные ленточный	мелкие трещины в цоколе	выполнить заделку трещин
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	ж/бетонные панели	незначительные разрушения межпанельных швов	необходимо выполнить ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей
		перегородки	гипсобетон, шлакобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия		железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша		рулонная (плоская) с неорганизованным водоотводом	карнизные свесы подвержены коррозии, в местах стыков разгерметизированы, рулонное покрытие имеет трещины, вздутия, разрывы, истертости, следы застоя воды, нарушены примыкания к проходкам, трещины по промазке швов, рулонное покрытие требует замены более 50%	<u>требуется капитальный ремонт:</u> полная замена кровельных покрытий -100%; полная или частичная замена утеплителя; ремонт или замена над-кровельных элементов
5	Полы		ПХВ плитка	местами трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт


6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом с герметизацией)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна (щитовые двери) имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры, замена узла ГВС (терморегулятор)	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов; выполнена частичная замена трубопроводов системы канализации подъездов	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт


Акт обследования составлен на основании актов № 2611 от 19.10.2023; № 2597 от 23.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

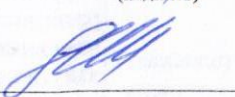
А.Г. Голубев



(подпись)


(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

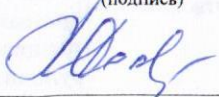
Е.Ю. Богданов



(подпись)


(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)


(дата)