

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2133 от «19» июля 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Дзержинского, д. 20

Год постройки: 1963; срок службы здания: 60 лет; серия 1-447е-4мм2

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 21.07.2000.: 25%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 18

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 962,8 кв.м.

Количество нежилых помещений: 2 (S=386,7 кв.м)

Строительный объем: 5431,4 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты	ж/бетон ленточный	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	отдельные трещины и выбоины, выветривание раствора в стыках, повреждения окрасочного слоя, местами потемнел и загрязнился	заделка выбоин и трещин, подмазка фактурного слоя, окраска
	перегородки	кирпичные	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша	шиферная по стропилам	подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, трещины, сколы, примыкания к проходкам канализационных стояков, желоба подвержены коррозии- требуют 100% замены, карнизные свесы разгерметизированы в стыках, шиферное покрытие частично заменено- требует замены более 50%	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водостока (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий 100%
5	Полы	метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	в результате длительной эксплуатации элементы трубопроводов и запорной арматуры имеют коррозионный износ, необходима 100% замена	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить 100% замену трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах; элементы трубопроводов отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить 100% замену трубопроводов; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Горячее водоснабжение	централизованное	элементы трубопроводов и запорной арматуры отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	необходимо выполнить капитальный ремонт: выполнить 100% замену трубопроводов и теплоизоляции; предусмотреть установку шаровых кранов с коррозионной стойкостью корпуса и пружины, с повышенной гарантией по сроку эксплуатации
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	замена запорной арматуры выполнена частично; элементы трубопроводов и запорной арматуры отработали двукратный нормативный срок (более 50 лет) требуют 100% замены	необходимо выполнить капитальный ремонт: необходима 100% замена чугунных трубопроводов, замена выпусков канализации
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт	


Акт обследования составлен на основании актов № 1381 от 04.07.2023; № 1440 от 18.07.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев



(подпись)


(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов



(подпись)


(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)


(дата)