

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2718 от «16» октября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Дзержинского, д. 19

Год постройки: 1973; срок службы здания: 50 лет; серия 1-464А-17

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 25.05.2000.: 20%

Количество этажей: 5

Количество подъездов: 8

Количество квартир: 119

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): нет

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 5716,01 кв.м.

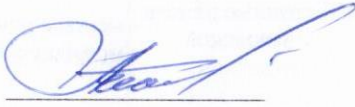

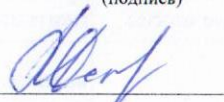
Строительный объем: 21169 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные	мелкие трещины в цоколе	выполнить заделку трещин
2	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	ж/бетонные панели с заводской отделкой	незначительные разрушения межпанельных швов	необходимо выполнить ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей
	перегородки	шлакобетон гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с потолками	необходимо выполнить ремонт
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	выравнивание поверхности потолка
4	Крыша	рулонная (плоская) с неорганизованным водоотводом	карнизные свесы подвержены коррозии, в местах стыков разошлись, рулонное покрытие имеет пузыри, истертости, трещины, разрывы, следы застоя воды, трещины по промазке швов, отсутствие промазки (частично), рулонное покрытие требует замены более 80%, карнизные свесы требуют 100% замены	требуется капитальный ремонт: необходимо выполнить полную 100% замену кровельных покрытий, выполнить ремонт или замену надкровельных элементов
5	Полы	плитка ПВХ	местами трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Горячее водоснабжение	централизованное	выполнена частичная замена запорной арматуры, замена узла ГВС (терморегулятор)	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие	отмостка, крыльца, козырьки	щели и трещины	необходимо выполнить ремонт	

Акт обследования составлен на основании актов № 2103 от 12.09.2023; № 2594 от 24.10.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510 АО «Трансэнерго»	А.Г. Голубев		<u>26.10.2023</u>
		(подпись)	(дата)
Зам.начальника ПТО цеха 510 АО «Трансэнерго»	Е.Ю. Богданов		<u>26.10.2023</u>
		(подпись)	(дата)
Инженер ПТО цеха 510 АО «Трансэнерго»	И.Н. Соколова		<u>26.10.2023</u>
		(подпись)	(дата)