

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2223 от «14» сентября 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 34

Год постройки: 1965; срок службы здания: 58 лет; серия 1-447С-4ШЗ

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 03.12.1999г.: 30%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 40

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 2025,60 кв.м.

Строительный объем: 8557 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты	бутобетонный	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша	шиферная по стропилам	подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, повреждения, трещины, выполнен частичный ремонт с заменой листов, примыкания к проходкам кан.стояков, вентиля, карнизные свесы, желоба подвержены коррозии-требуют 100% замены, шиферное покрытие требует замены более 50%; нарушен утепляющий слой	требуется капитальный ремонт: выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена шифера (100 %)
5	Полы	плитка ПВХ	местами трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт


6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом)
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта необходима замена трубопроводов
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей; выполнена частичная замена запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта необходима замена трубопроводов
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	присоединения приборов, незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов; частично выполнена замена	в рамках проведения капитального ремонта необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмостка, крыльца	щели и трещины	необходимо выполнить ремонт

Акт обследования составлен на основании актов №2000 от 01.09.2023; №2120 от 13.09.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев


(подпись)

14.09.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов


(подпись)

14.09.2023
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

14.09.2023
(дата)