

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2143 от « 30 » июня 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 21

Год постройки: 1963; срок службы здания: 60 лет; серия 1-447с-4мш2

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 18.10.1999г.: 30%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 2

Количество квартир: 24

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 1273,9 кв.м.

Строительный объем: 5547 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы	
1	Фундаменты	бутобетон	мелкие трещины в цоколе	необходимо выполнить ремонт	
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	кирпичные	трещины в швах кладки, выветривание раствора из швов	заделка трещин
		перегородки	гипсобетон	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями	уплотнение и заделка примыканий
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка	
4	Крыша	шиферная по стропилам	подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, покрытие шифера имеет прогиб, неплотное прилегание листов, трещины, примыкания к проходкам подвержены коррозии, карнизные свесы разгерметизированы в стыках-требуют 100% замены, шиферное покрытие требует замены более 70%	выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий; полная замена кровельных покрытий 100%	
5	Полы	метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт	


6	Проемы	Оконные	двойные деревянные, окрашенные	мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, окрасочный слой в отдельных местах поврежден	в рамках проведения капитального ремонта по региональной программе выполнить замену окон в местах общего пользования в энергосберегающем конструктивном исполнении (окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом); заменить оконные отливы и выполнить отделку наружных откосов на оконных проемах собственников
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов, приборов отопления и теплоизоляции магистральных трубопроводов
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Горячее водоснабжение	централизованное	отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков, ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена трубопроводов
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	ослабление мест присоединения приборов, незначительные повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов	в рамках проведения капитального ремонта в плановый период необходима замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые
		Электроосвещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмостка, крыльца	щели, трещины	необходимо выполнить ремонт


Акт обследования составлен на основании актов № 1155 от 05.06.2023; № 1296 от 29.06.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»


А.Г. Голубев



(подпись)


(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов


(подпись)


(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)


(дата)