

УТВЕРЖДАЮ

Начальник цеха 510 АО «Трансэнерго»

В.В. Никифоров

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ № 2138 от «07» июля 2023 г.

Адрес дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. 40 лет Октября, д. 10

Год постройки: 1958; срок службы здания: 65 лет; серия 1-418к-8

Общий физический износ многоквартирного дома по состоянию на 05.11.1999г.: 30%

Количество этажей: 4

Количество подъездов: 4

Количество квартир: 48

Количество лифтов: 0

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья): есть

Наличие технического этажа (между этажами): нет

Наличие чердака (технического чердака): есть

Наличие цокольного этажа: нет

Общая площадь жилых помещений: 2831,5 кв.м.

Количество нежилых помещений: 2 (S=698,0 кв.м)

Строительный объем: 14481 куб.м.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Необходимые работы
1	Фундаменты	сборные ж/бетонные блоки	состояние хорошее	выполнен ремонт цоколя (оштукатуривание, окраска)
2	Стены	наружные и внутренние капитальные стены; наружная отделка	крупные бетонные блоки	капитальный ремонт фасада выполнен (акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 21.12.2022г.)
		перегородки	кирпичные	мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями
3	Перекрытия	железобетонные сборные плиты	трещины в швах между плитами	расшивка швов, выравнивание поверхности потолка
4	Крыша	шиферная по стропилам	подвержена гниению обрешетка, балки, карнизные доски, ходовые доски, слуховые окна, неплотное прилегание шиферного покрытия, трещины, примыкания к проходкам канализационных стояков, вентиля, карнизные свесы проржавели, желоба подвержены коррозии, шиферное покрытие требует 100% замены; нарушен утепляющий слой	полная замена кровельных покрытий -100%; выполнить ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки из брусков и доски; выполнить ремонт или замену надкровельных элементов; выполнить замену системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий
5	Полы	метлахская плитка	местами сколы и трещины, стирание поверхности в ходовых местах	необходимо выполнить ремонт

6	Проемы	Оконные	окна из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом	состояние хорошее	в рамках проведения капитального ремонта выполнена замена окон в местах общего пользования
		Дверные	щитовые, металлическая входная	дверные полотна (щитовые двери) имеют неплотный притвор	необходимо выполнить ремонт
7	Санитарно и электрические устройства	Отопление	центральное	работы по капитальному ремонту выполняются	
		Холодное водоснабжение	централизованное стальные трубы	работы по капитальному ремонту выполняются	
		Горячее водоснабжение	централизованное	работы по капитальному ремонту выполняются	
		Водоотведение	централизованное чугунные трубы	проект по капитальному ремонту согласован, работы по капитальному ремонту запланированы 2022-2023 гг.	
		Электро-освещение	скрытая проводка	срок эксплуатации кабельной линии более 50 лет	требуется замена кабельной линии питающих сетей
8	Прочие		отмостка, крыльца	работы по капитальному ремонту выполняются	

Акт обследования составлен на основании актов № 1362 от 05.07.2023

Подписи членов комиссии:

Начальник ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

А.Г. Голубев


(подпись)

07.07.2023
(дата)

Зам.начальника ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

Е.Ю. Богданов


(подпись)

07.07.2023г
(дата)

Инженер ПТО цеха 510
АО «Трансэнерго»

И.Н. Соколова


(подпись)

07.07.2023г
(дата)