

| Перечень, работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"). Адрес многоквартирного дома: обл. Челябинская, г. Снежинск, ул. Забабахина, д. 20 | | | |
|---|---|---|--|
| № п/п | Наименование работ | Периодичность работ | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД | | | |
| 1.1. | Уборка и санитарное содержание лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | | |
| 1.1.1. | влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних 2-х этажей | 1 раз в неделю | |
| 1.1.2. | влажное подметание лестничных маршей и площадок выше 2-го этажа | 1 раз в 2 недели | |
| 1.1.3. | мытьё лестничных маршей и площадок нижних 2-х этажей | 2 раза в месяц | |
| 1.1.4. | мытьё лестничных маршей и площадок выше 2-го этажа (в домах до 5 этажей) | 2 раза в месяц | |
| 1.1.5. | мытьё лестничных маршей и площадок выше 2-го этажа (в домах свыше 5 этажей) | 1 раз в месяц | |
| 1.1.6. | мытьё окон (с мая по август) | 1 раз в год | |
| 1.1.7. | дератизация | не реже 1 раза в квартал | |
| 1.1.8. | дезинсекция, дезинфекция | По результатам ежемесячных осмотров, по мере необходимости | |
| 1.1.9. | осмотры мест общего пользования МКД на заселенность членистоногими силами персонала, обученного по вопросам дезинфектологии | 1 раз в месяц | |
| 1.2. | Работы по санитарной уборке крылец, подходов к крыльцам и отмосток | | |
| 1.2.1. | Холодный период: крыльца, подходы к крыльцам и отмостки | | |
| 1.2.1.1. | подметание свежеснегавпавшего снега | в дни со снегопадом до 2 см уборка в тот же день; с уплотнением снега – уборка в течение 5 дней; сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной более 2 см без уплотнения -50% территории в течение рабочего дня | |
| 1.2.1.2. | очистка уплотненного снега после обильного снегопада | | |
| 1.2.1.3. | сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной более 2 см | | |
| 1.2.1.4. | подметание в дни без снегопада | | 1 раз в пять суток |
| 1.2.1.5. | очистка территории от наледи и льда | | 1 раз в сутки, в дни гололеда -не менее 30% территории |
| 1.2.1.6. | уборка отмосток | | 1 раз в конце отопительного сезона |
| 1.2.1.7. | посыпка каменной пылью во время гололеда | | 1 раз в рабочий день |

| | | |
|-----------|---|--|
| 1.2.2. | Теплый период: крыльца, подходы к крыльцам и отмостки | |
| 1.2.2.1. | подметание в дни без осадков | 1 раз в неделю |
| 1.2.2.2. | подметание в дни с осадками | 1 раз в два рабочих дня |
| 1.2.2.3. | расчистка канав для стока талых вод | 1 раз в сезон |
| 1.3. | Работы по ТО ВДИО | |
| 1.3.1. | Проведение технических осмотров | |
| 1.3.1.1. | в системе принудительной вентиляции | 1 раз в год |
| 1.3.1.2. | осмотры технического состояния общедомового инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях (стояки водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения до первого стыка, запорного устройства, установленного на разводящем от стояков трубопроводе) | 1 раз в год (в отопительный период) |
| 1.3.1.3. | в системе электроснабжения и электрооборудования: | 1 раз в квартал |
| 1.3.1.4. | в системе коммунального освещения | 1 раз в месяц с проверкой или регулировкой |
| 1.3.1.5. | Насосы и автоматика насосных станций | 5 раз в неделю |
| 1.3.1.6. | в системах центрального отопления, водоснабжения и канализации: | 1 раз в месяц с проверкой или регулировкой |
| 1.3.1.7. | все системы и элементы ОДИ в жилых помещениях | 1 раз в год |
| 1.3.1.8. | все системы и элементы ОДИ на техэтажах, техподпольях и лестницах | 1 раз в квартал |
| 1.3.2.9. | индивидуальные тепловые пункты | 1 раз в месяц |
| 1.3.2.10. | системы механического дымоудаления | 1 раза в месяц |
| 1.3.2. | Проведение планово-предупредительных работ: | |
| 1.3.2.1. | в системе принудительной вентиляции | 1 раз в год |
| 1.3.2.2. | в системе электроснабжения и электрооборудования: | 1 раз в год |
| 1.3.2.3. | в системе коммунального освещения | 1 раз в месяц с проверкой или регулировкой |
| 1.3.2.4. | насосы | 1 раз в квартал |
| 1.3.2.5. | в системах центрального отопления, водоснабжения и канализации: | 1 раз в год |
| 1.3.2.6. | все системы и элементы ОДИ в жилых помещениях | 1 раз в год |
| 1.3.2.7. | все системы и элементы ОДИ на техэтажах, техподпольях и лестницах | 1 раз в год |
| 1.3.2.8. | индивидуальные тепловые пункты | 1 раз в год |
| 1.3.2.9. | системы механического дымоудаления | 1 раз в год |
| 1.4. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: | |

| | | |
|--------|--|------------------------------|
| 1.4.1 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация (расконсервация) систем центрального отопления | 1 раз в год (весенне-летнее) |
| 1.4.2. | Проверка наличия и исправности имеющихся технических средств борьбы с пожарами (перекатка пожарных рукавов; контрольный спуск воды из пожарных кранов) в домах, оснащенных средствами пожаротушения | 2 раза в год |
| 1.5. | Аварийное обслуживание Обеспечение бесперебойной работы аварийно-диспетчерской службы, осуществляющей повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) | круглосуточно |
| 1.6. | Работы по ТО КЭ | |
| 1.6.1. | Общие осмотры подъездов, лестниц, несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 2 раза в год весной и осенью |
| 1.7. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости |
| 1.8. | Очистка кровли от мусора | 2 раза в год |
| 1.9. | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 1 раза в месяц |
| 1.10. | Закрытие механических заслонок систем дымоудаления (при отсутствии автоматической системы дымоудаления) | В случае возгорания |

Управляющая организация:

Собственник:

(подпись представителя)

(подпись)