

**Состав
общего имущества многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	456776, Челябинская область, г. Снежинск, ул. Академика Забабахина, д. 20
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	отсутствует
3	Серия, тип постройки	111-90
4	Год постройки	A-1994, A1-1998
5	Степень износа по данным государственного технического учета по состоянию на 13.01.1994	данные отсутствуют
6	Степень фактического износа	данные отсутствуют
7	Год последнего капитального ремонта	данные отсутствуют
8	Количество этажей	9
9	Наличие подвала	есть
10	Наличие цокольного этажа	нет
11	Наличие мансарды	нет
12	Наличие мезонина	нет
13	Количество квартир	60
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15	Строительный объем	18645 куб.м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами (с понижающими коэффициентами), шкафами, коридорами и лестничными клетками	4166,4 кв.м (без учета площадей лоджий, балконов)
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3543,23 кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	190,10 кв.м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1328,59 кв.м
17	Количество лестниц	2
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	476,38 кв.м
19	Уборочная площадь общих коридоров	- кв.м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	985,07 кв.м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	767±10 кв.м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:40:0101018:3075

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ж/б блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	керамзитобетонные панели; кирпич	удовлетворительное

3	Перегородки	гипсобетон, ж/б панели, кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные сборные плиты ж/бетонные сборные плиты ж/бетонные сборные плиты	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	плоская рулонная с внутренним водостоком	удовлетворительное
6	Полы	дощатые окрашенные линолеум, плитка ПВХ	удовлетворительное
7	Проемы окна двери (другое)	пластиковые, деревянные окрашены щитовые, простые, металлические	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	окраска, побелка, глазурованная плитка, обои, ВА керамзитобетонные панели кирпич	удовлетворительное удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	чугунные эмалированные нет открытая проводка нет есть (недействующий) есть естественная	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ телевидение (другое)	скрытая проводка стальные трубы центральное чугунные трубы центральное сетевое центральное отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует антенна общего пользования	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
11	Крыльца отмостка	S=80,97 кв.м S=122,25 кв.м	удовлетворительное удовлетворительное
12	Другое		

Управляющая организация:

Собственник:

(подпись представителя)

(подпись)