

Перечень, работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").		
Адрес многоквартирного дома: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. Победы, д. 44		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
1	2	3
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		
1.1.	Уборка и санитарное содержание лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	
1.1.1.	влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних 2-х этажей	1 раз в неделю
1.1.2.	влажное подметание лестничных маршей и площадок выше 2-го этажа	1 раз в 2 недели
1.1.3.	мытьё лестничных маршей и площадок нижних 2-х этажей	2 раза в месяц
1.1.4.	мытьё лестничных маршей и площадок выше 2-го этажа (в домах до 5 этажей)	2 раза в месяц
1.1.5.	мытьё лестничных маршей и площадок выше 2-го этажа (в домах свыше 5 этажей)	1 раз в месяц
1.1.6.	мытьё окон (с мая по август)	1 раз в год
1.1.7.	дератизация	не реже 1 раза в квартал
1.1.8.	дезинсекция, дезинфекция	По результатам ежемесячных осмотров, по мере необходимости
1.1.9.	осмотры мест общего пользования МКД на заселенность членистоногими силами персонала, обученного по вопросам дезинфектологии	1 раз в месяц
1.2.	Работы по санитарной уборке крылец, подходов к крыльцам и отмосток	
1.2.1.	Холодный период: крыльца, подходы к крыльцам и отмостки	
1.2.1.1.	подметание свежеснегавпавшего снега	в дни со снегопадом до 2 см уборка в тот же день; с уплотнением снега – уборка в течение 5 дней; сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной более 2 см без уплотнения -50% территории в течение рабочего дня
1.2.1.2.	очистка уплотненного снега после обильного снегопада	
1.2.1.3.	сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной более 2 см	
1.2.1.4.	подметание в дни без снегопада	1 раз в пять суток
1.2.1.5.	очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки, в дни гололеда -не менее 30% территории
1.2.1.6.	уборка отмосток	1 раз в конце отопительного сезона
1.2.1.7.	посыпка каменной пылью во время гололеда	1 раз в рабочий день

1.2.2.	Теплый период: крыльца, подходы к крыльцам и отмостки	
1.2.2.1.	подметание в дни без осадков	1 раз в неделю
1.2.2.2.	подметание в дни с осадками	1 раз в два рабочих дня
1.2.2.3.	расчистка канав для стока талых вод	1 раз в сезон
1.3.	Работы по ТО ВДИО	
1.3.1.	Проведение технических осмотров	
1.3.1.1.	в системе принудительной вентиляции	1 раз в год
1.3.1.2.	осмотры технического состояния общедомового инженерного оборудования, расположенного в жилых помещениях (стояки водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения до первого стыка, запорного устройства, установленного на разводящем от стояков трубопроводе)	1 раз в год (в отопительный период)
1.3.1.3.	в системе электроснабжения и электрооборудования:	1 раз в квартал
1.3.1.4.	в системе коммунального освещения	1 раз в месяц с проверкой или регулировкой
1.3.1.5.	Насосы и автоматика насосных станций	5 раз в неделю
1.3.1.6.	в системах центрального отопления, водоснабжения и канализации:	1 раз в месяц с проверкой или регулировкой
1.3.1.7.	все системы и элементы ОДИ в жилых помещениях	1 раз в год
1.3.1.8.	все системы и элементы ОДИ на техэтажах, техподпольях и лестницах	1 раз в квартал
1.3.2.9.	индивидуальные тепловые пункты	1 раз в месяц
1.3.2.10.	системы механического дымоудаления	1 раза в месяц
1.3.2.	Проведение планово-предупредительных работ:	
1.3.2.1.	в системе принудительной вентиляции	1 раз в год
1.3.2.2.	в системе электроснабжения и электрооборудования:	1 раз в год
1.3.2.3.	в системе коммунального освещения	1 раз в месяц с проверкой или регулировкой
1.3.2.4.	насосы	1 раз в квартал
1.3.2.5.	в системах центрального отопления, водоснабжения и канализации:	1 раз в год
1.3.2.6.	все системы и элементы ОДИ в жилых помещениях	1 раз в год
1.3.2.7.	все системы и элементы ОДИ на техэтажах, техподпольях и лестницах	1 раз в год
1.3.2.8.	индивидуальные тепловые пункты	1 раз в год
1.3.2.9.	системы механического дымоудаления	1 раз в год
1.4.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	

1.4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация (расконсервация) систем центрального отопления	1 раз в год (весенне-летнее)
1.4.2.	Проверка наличия и исправности имеющихся технических средств борьбы с пожарами (перекатка пожарных рукавов; контрольный спуск воды из пожарных кранов) в домах, оснащенных средствами пожаротушения	2 раза в год
1.5.	Аварийное обслуживание Обеспечение бесперебойной работы аварийно-диспетчерской службы, осуществляющей повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)	круглосуточно
1.6.	Работы по ТО КЭ	
1.6.1.	Общие осмотры подъездов, лестниц, несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год весной и осенью
1.7.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
1.8.	Очистка кровли от мусора	2 раза в год
1.9.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раза в месяц
1.10.	Закрытие механических заслонок систем дымоудаления (при отсутствии автоматической системы дымоудаления)	В случае возгорания

Управляющая организация:

Собственник:

(подпись представителя)

(подпись)