

Состав общего имущества многоквартирного дома №44 ул. Победы

Год постройки дома – 1981

Наименование элемента общего имущества	Параметры или марка	Характеристика
1. Помещения общего пользования (не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения):		
Межквартирные и межэтажные лестничные площадки лестницы	S= 413,4 кв.м	Железобетонные
Пассажирская лифтовая кабина	35/А-190 35/А-191	Грузоподъемность 320 кг скорость движения 0,71 м/с
Лифтовая шахта Лифтовая шахта	S=30,6 кв.м S=30,6 кв.м	В 1-ом подъезде Во 2-м подъезде
Коридоры	-	нет
Колясочная	S= 12,5 кв.м	Отделка: пол - линолеум, стены - обои
Технический подвал (в том числе пол эксплуатируемого подвала)	S= 471, 8 кв.м	Стены- железобетонные
Чердак (техэтаж)	S=491,3 кв.м	Перекрытие -сб. железобетонные плиты
2. Крыши	S=681 кв.м	Плоская рулонная
3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома:		
Фундамент - прифундаментные отмостки	S=107,2 кв.м	Тип — ленточный железобетонный
Несущие стены Фасад Плиты перекрытий		Материал стен– панельные; Тип фасада-панели с заводской отделкой- керамической плиткой; Перекрытия железобетонные
Балконные и иные плиты		Железобетонные
4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома:		
Окна помещений общего пользования		Деревянные с двойным остеклением, окрашены
Двери помещений общего пользования		Щитовые, металлические
Перила		Металлические
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования		Железобетонные панели, кирпичные
Полы помещений, относящихся к общему имуществу		Железобетонные

5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
<p>5.1. Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип - количество вводов - сети (проводка/кабели) питания лифтовых установок - внутренние сети (проводка/кабели) освещения эксплуатируемых помещений общего пользования <p>Электрические вводно-распределительные устройства</p>	<p>Центральное 2 60 пог. м 114 пог. м Ввод 1:CE 303 R33746-JAZ №095141165 Ввод 2:CE 303 R33746-JAZ №097156356</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>
<p>Аппаратура защиты, контроля и управления</p>	<p>на вводах 6 шт. ПН2 250/80 ПН2 100/40 автомат. выкл. 33 шт. ВА 47-29-20А фото-реле 1 шт. автоматы АЕ 3 шт. ВА 57Ф35 40А 1 шт.</p>	
<p>Этажные щитки и шкафы</p>	<p>этажные щитки 36 шт. шкафы 4 шт.</p>	
<p>Светильники</p>	<p>светодиодные «Онлайн» 26 шт. OBL-R1-7 НСП-03-60-003 90 шт.</p>	
<p>5.2. Система теплоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип - разводящие магистрали системы отопления - стояки системы отопления - задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения - радиаторы (обогревающие элементы) в подъезде 	<p>Центральное стальные 80 пог. м стальные 729 пог. м чугунные; регулятор температуры-«danfoss»</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>
<p>5.3. Система горячего водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип <p>Трубопроводы горячей воды (внутренняя система ГВС, централизованное):</p> <ul style="list-style-type: none"> - температурные регуляторы жидкости; - разводящие магистрали трубопровода горячего водоснабжения; - ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков ГВС ; - стояки горячего водоснабжения - задвижки, вентили, краны на системе горячего водоснабжения 	<p>Центральное (открытая система) Регулятор температуры-«danfoss» стальные 76 пог. м стальные 36 пог. м стальные 292 пог. м</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>
<p>5.4. Система холодного водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тип <p>Трубопроводы холодной воды (внутренняя система ХВС):</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков ХВС - разводящие магистрали трубопровода системы ХВС 	<p>Центральное стальные 36 пог. м стальные 76 пог. м</p>	<p>Состояние удовлетворительное</p>

- стояки холодного водоснабжения - задвижки, вентили, краны на системе холодного водоснабжения	стальные 292 пог. м	
5.5. Система водоотведения (внутренняя ливневая канализация): - тип - внутренний трубопровод канализации до первого отвода к сантехническим приборам	Центральное чугунные 292 пог. м	Состояние удовлетворительное
5.6. Система газоснабжения: - тип - стояки систем газоснабжения - ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенных на ответвлениях от стояков; - внутридомовые разводящие магистрали газопровода - задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Центральное 194 пог. м 108 пог. м 70 пог. м	Состояние удовлетворительное
5.7. Система вентиляции, вентиляционные трубы	Приточно-вытяжная, естественная	Состояние удовлетворительное
5.8. Система пожарной безопасности	Нет сведений	
5.9. Система водостоков	Внутренние водостоки	
5.10. Лифты - пассажирский лифт в 1-ом подъезде (установлен в мае 1981 г.) - пассажирский лифт во 2-ом подъезде (установлен в мае 1981 г.)	Самаркандский Марка №2994 С-80 Марка №2997 С-80	Состояние удовлетворительное
6. Информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов :		
- узел учета расхода холодной воды (установлен 01.08.11) - узел учета расхода холодной воды (установлен 01.08.11) - узел учета расхода горячей воды (установлен 03.12.09) - общедомовой прибор учета электроэнергии - автоматический узел учета тепловой энергии (0,2 Гкал и более) установлен 09.11.2018 г.	Тип, марка МТК-N-25 №40055144 Тип, марка МТК-N-25 №40055202 Тип, марка МТВИ-32 №09530959 циркул. ЕТВИ-15 №8441587 Тип, марка СЕ 303№097156356 СЕ 303№095141165 Тип, марка Карат-307 №00593218 ВСТ-40 №18327252 №18327273 КТПТР-01 №4260 №4260 А №4256 №4256 А СДВИ №079911 (0,5 Мпа) №07991 (0,3 Мпа)	Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное Состояние удовлетворительное

	MTWI-32 №156048776 ETW- N MZ-15 №7451010	
7. Прочее общее имущество		
Абонентские почтовые шкафы	1. Почтовые шкафы по квартирам №№1-36 в 1 -ом подъезде. 2. Почтовые шкафы по квартирам №№37-72 во 2-м подъезде.	Состояние удовлетворительное
8. Земельный участок, на котором расположен дом		
Кадастровый номер	74:40:0101015:39 S=767±10 кв.м	

Управляющая организация:

Собственник:

(подпись представителя)

(подпись)