

**Состав  
общего имущества многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	456776, обл Челябинская, г Снежинск, ул.Ломинского, д. 5	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:40:0101018:224	
3	Серия, тип постройки	97	
4	Год постройки	1999	
5	Степень износа по данным государственного технического учета по состоянию на 30.06.1999	данные отсутствуют	
6	Степень фактического износа	данные отсутствуют	
7	Год последнего капитального ремонта	данные отсутствуют	
8	Количество этажей	13	
9	Наличие подвала	есть	
10	Наличие цокольного этажа	нет	
11	Наличие мансарды	нет	
12	Наличие мезонина	нет	
13	Количество квартир	90	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
15	Строительный объем	данные отсутствуют	куб.м
16	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами (с понижающими коэффициентами), шкафами, коридорами и лестничными клетками	6343,9	кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4910,8	кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	69,1	кв.м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1651,5 (без учета площади технического этажа)	кв.м
17	Количество лестниц	1	
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	236,0	кв.м
19	Уборочная <u>площадь</u> общих коридоров	885,6	кв.м
20	Уборочная <u>площадь</u> других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, <u>технические подвалы</u> )	432,7 (без учета площади технического этажа)	кв.м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	данные отсутствуют кв.м	
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	данные отсутствуют	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	трехслойные ж/б панели	удовлетворительное
3	Перегородки	гипсобетонные, ж/б панели, кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные	ж/бетонные сборные плиты ж/бетонные сборные плиты	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное

	подвальные (другое)	ж/бетонные сборные плиты	удовлетворительное
5	Крыша	ж/б плиты со специальным покрытием	удовлетворительное
6	Полы	дощатые, линолеум, напольная керам.плитка, метлахская плитка	удовлетворительное
7	Проемы окна двери (другое)	стеклопакеты, двойные деревянные окрашены щитовые, металлические	удовлетворительное удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	побелка, ВД АК, масляная окраска	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	стальные эмалированные есть  скрытая проводка нет есть (не действующий) есть (пассажирский, грузопассажирский) естественная	удовлетворительное удовлетворительное  удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ телевидение (другое)	скрытая проводка стальные трубы центральное чугунные трубы нет центральное отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует антенна общего пользования	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное  удовлетворительное
11	Крыльца отмостка	S=109,68 кв.м  S=108,8 кв.м	удовлетворительное
12	Другое		

**Управляющая организация:**

456770 Челябинская обл., г. Снежинск  
ул. Транспортная, 44 а/я 575  
тел/факс 92427/26777  
эл.почта: transen@ao-te.ru  
ИНН/КПП 7423023178 / 745901001  
Р/с 40702810607950003047  
ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск  
К/с 30101810400000000711 БИК 047501711

**Собственник:**

456776 Челябинская обл., г.Снежинск,  
ул. Ломинского, д. 5

Начальник цеха №510

В.В. Никифоров