

**Состав  
общего имущества многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	456776, обл Челябинская, г Снежинск, ул. Комсомольская, д. 12
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:40:0101014:222
3	Серия, тип постройки	МЖД
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета по состоянию на 14.11.1990	данные отсутствуют
6	Степень фактического износа	данные отсутствуют
7	Год последнего капитального ремонта	данные отсутствуют
8	Количество этажей	13
9	Наличие подвала	есть
10	Наличие цокольного этажа	нет
11	Наличие мансарды	нет
12	Наличие мезонина	нет
13	Количество квартир	78
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
15	Строительный объем	26422 куб.м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами (с понижающими коэффициентами), шкафами, коридорами и лестничными клетками	5295,94 кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4239,72 кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	- кв.м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2028,35 кв.м
17	Количество лестниц	1
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	213,0 кв.м
19	Уборочная <u>площадь</u> общих коридоров	685,66 кв.м
20	Уборочная <u>площадь</u> других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1149,43 кв.м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	757 кв.м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:40:0101014:2155

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	ж/бетонные сборные плиты ж/бетонные сборные плиты ж/бетонные сборные плиты	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
	(другое)		

5	Крыша	рулонная	удовлетворительное
6	Полы	линолеум, метлахская плитка	удовлетворительное
7	Проемы окна  двери (другое)	стеклопакеты, двойные деревянные окрашены щитовые, металлические	удовлетворительное  удовлетворительное
8	Отделка внутренняя  наружная (другое)	побелка, ВД АК, масляная окраска	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт  вентиляция (другое)	чугунные эмалированные есть  скрытая проводка нет есть (не действующий) есть (пассажирский, грузопассажирский) естественная	удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ телевидение (другое)	скрытая проводка стальные трубы центральное чугунные трубы нет центральное отсутствует отсутствует отсутствует отсутствует антенна общего пользования	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное  удовлетворительное
11	Крыльца  отмостка	S=109,17 кв.м  S=110,90 кв.м	удовлетворительное
12	Другое		

**Управляющая организация:**

456770 Челябинская обл., г. Снежинск  
ул. Транспортная, 44 а/я 575  
тел/факс 92427/26777  
эл.почта: transen@ao-te.ru  
ИНН/КПП 7423023178 / 745901001  
Р/с 40702810607950003047  
ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск  
К/с 3010181040000000711 БИК 047501711

Начальник цеха №510

**Собственник:**

456776 Челябинская обл., г.Снежинск,  
ул. Комсомольская, д. 12

В.В. Никифоров