

№ пп	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
Бажова 8					Дата изменения:	45 292,00
					Общая площадь, кв.м:	911,00
Крыши и кровли						
Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)						
Смена колпаков вентиляционных труб						
1	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	100 колпаков	0,01	0,2	280,25	0,03
Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб						
Разборка вентиляционных каналов						
2	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	6	1	6 303,97	0,58
Оконные и дверные проемы						
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования						
3	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0,01	0,2	257,41	0,02
4	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	100 брусков	0,01	0,2	340,79	0,03
5	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	10 петель	0,2	0,5	304,71	0,03
6	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника	2	0,5	188,26	0,02
7	Смена пружины	1 пружина	1	1	324,44	0,03
8	Смена ручки дверной	1 ручка	1	1	231,46	0,02
9	Смена замков врезных	100 замков	0,02	0,2	384,05	0,04
10	Восстановление (модернизация) остекления дверей	100 кв.м.	0,002	0,2	133,53	0,01
11	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,016	0,2	92,92	0,01
12	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	1 полотно	1	0,2	924,59	0,08
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования						
13	Временная замена разбитого стекла фанерой	10 кв.м.	0,02	1	104,02	0,01
14	Смена ручки оконной	100 ручек	0,01	1	227,03	0,02
Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов						
15	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	1 кв.м. откоса	0,2	0,2	48,40	0,0044
16	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	100 кв.м. откосов	0,2	0,2	8 576,00	0,78
Системы холодного и горячего водоснабжения						
Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения						
Смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на резьбе						

17	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопроводов	0,18	0,2	2 217,32	0,20
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб при соединении труб на сварке						
18	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	1,06	0,2	24 661,69	2,26
Ремонт, замена, проверка приборов учета воды						
Замена прибора учета воды						
19	Замена прибора учета воды с фильтром	Счетчик воды	1	0,2	1 704,52	0,16
Ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды						
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования						
20	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0,2	0,2	2 538,77	0,23
21	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0,1	0,2	1 945,38	0,18
22	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.	0,1	0,2	3 788,90	0,35
23	Смена задвижек диаметром до 50 мм	100 шт.	0,02	0,2	1 665,20	0,15
Система водоотведения						
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб и выпусков						
24	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,1	0,2	7 388,50	0,68
Подчеканка раструбов канализационных труб						
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб						
25	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов	0,03	0,2	192,66	0,02
26	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,1	6	3 440,88	0,31
27	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	100 соединений	0,2	0,2	6 137,79	0,56
28	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	100 патрубков	0,3	0,2	1 791,80	0,16
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств						
29	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	3	1	8 829,89	0,81
30	Замена предохранителя	1 предохранитель	3	1	3 342,58	0,31
31	Замена рубильника	1 рубильник	1	0,2	74,49	0,01
33	Ремонт блока управления освещением	1 блок	1	1	391,31	0,04
Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования						
34	Ремонт грозозащитного устройства	1 устройство	1	0,2	3 039,60	0,28
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования						

35	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,04	0,2	1 506,69	0,14
Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования						
36	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	1 прибор учета	1	0,1	1 069,34	0,10
37	Установка или снятие трехфазного счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения	1 счетчик	1	0,1	1 061,01	0,10
Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования						
38	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	145,34	0,01
39	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	2	1	244,22	0,02
40	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	4	1	974,33	0,09
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
41	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	1,143	1	17 485,27	1,60
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий						
42	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,143	2	437,00	0,04
43	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,143	2	3 484,79	0,32
44	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	1,238	1	911,06	0,08
45	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0,664	1	399,48	0,04
46	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,143	2	4 911,83	0,45
47	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1,143	2	3 683,87	0,34
Осмотр всех элементов кровли, водостоков						
48	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,65	2	1 955,28	0,18
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения						
49	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,2	1	6 445,97	0,59
50	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1,143	1	2 353,07	0,22
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции						
51	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	1,143	3	7 059,22	0,65
52	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,143	3	7 059,22	0,65
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах						
53	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	12	23 205,48	2,12
54	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	2	1	1 960,65	0,18
55	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1	136,08	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения						

Устранение аварии и выполнение заявок населения						
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)						
56	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	0,911	4	19 766,08	1,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов						
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка						
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода						
Подметание лестничных площадок и маршей						
57	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,193	52	26 410,33	2,42
Мытье лестничных площадок и маршей						
58	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,193	26	33 041,51	3,02
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования						
59	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,26	1	104,37	0,01
60	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,014	2	28,98	0,0027
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер						
61	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,16	1	171,46	0,02
62	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,008	1	8,23	0,0008
63	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,041	1	68,56	0,01
Уборка чердачного и подвального помещений						
64	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	1,227	1	201,93	0,02
Подготовка зданий к праздникам						
65	Протирка номерных указателей	10 указателей	0,1	1	16,65	0,0015
Влажная протирка элементов лестничных клеток						
66	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,014	26	193,11	0,02
67	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,08	1	52,25	0,0048
68	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,006	12	61,58	0,01
69	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	6,532	1	4 738,39	0,43

70	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,018	1	23,45	0,0021
71	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1,085	1	503,31	0,05
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома						
Очистка кровли						
72	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	6,503	1	5 894,74	0,54
73	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	6,503	2	5 239,77	0,48
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,196	104	9 443,99	0,86
75	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,196	52	875,68	0,08
Прочие работы						
Дератизация чердаков и подвалов						
76	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,123	4	1 383,58	0,13
77	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,123	6	1 725,30	0,16
ИТОГО:					288 315,54	26,37
78	ТР КЭ (тариф с рассрочкой на 5 лет)				60 612,76	1,11
79	ТР ВДИО (тариф с рассрочкой на 5 лет)				13 388,96	0,24
80	Обслуживание внутридомового газового оборудования					0,19
ИТОГО ПО СМЕТЕ БЕЗ НДС за 1 кв.м.:						27,91
НДС 20%:						5,58
ИТОГО ПО СМЕТЕ С НДС за 1 кв.м.:						33,49