

**Перечень**

**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения").

Адрес многоквартирного дома: **обл. Челябинская, г. Снежинск, ул. Бажова, д. 8**

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Периодичность оказания услуг (выполнения работ)
1	2	3
<b>1. Услуги по санитарно-гигиенической уборке мест общего пользования</b>		
1.1.	<b>Уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, тамбуров, лифтов, техэтажей</b>	
1.1.1.	Влажное подметание лестничных маршей и площадок	1 раз в неделю
1.1.2.	Влажная уборка мест общего пользования с применением моющих и чистящих средств (лестничных маршей, площадок, тамбуров в составе мест общего пользования)	2 раза в месяц
1.1.3.	Мытье окон в местах общего пользования (с мая по август)	1 раз в год (в соответствии с разработанным графиком)
1.1.4.	Влажное обметание перил, стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, радиаторов, потолков	1 раз в год
1.1.5.	Очистка технических этажей (подвалов, чердаков) от мусора	1 раз в год
1.2.	<b>Уборка кровли, козырьков, крылец, подходов к крыльцам и отмосток</b>	
1.2.1.	<b>Холодный период: крыльца, подходы к крыльцам и отмостки</b>	
1.2.1.1.	Уборка снега в дни со снегопадом	в течение 1 суток
1.2.1.2.	Подметание в дни без снегопада	не реже 1 раза в трое суток
1.2.1.3.	Очистка крыш (для скатных кровель), козырьков, желобов и свесов, водосточных труб и иных элементах ОДИ от снежных наносов, ледяных наростов и сосулек	по необходимости
1.2.1.4.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки, в дни гололеда - не менее 30% территории
1.2.1.5.	Очистка отмосток	1 раз в год
1.2.1.6.	Посыпка ступеней, спусков в подвал, крылец, входов противогололедными материалами	по необходимости при гололеде
1.2.2.	<b>Теплый период: крыльца, подходы к крыльцам и отмостки</b>	
1.2.2.1.	Подметание в дни без осадков	1 раз в неделю
1.2.2.2.	Подметание в дни с осадками	1 раз в два рабочих дня
1.2.2.3.	Очистка кровли, водоотводных лотков, козырьков и пр. от мусора	2 раза в год (весна, осень)
<b>2. Услуги по дезинфекции, дезинсекции и дератизации мест общего пользования</b>		
2.1.	Дератизация (плановая)	не реже 1 раза в квартал (в соответствии с графиком)

2.2.	Дезинсекция, дезинфекция, дератизация (внеплановые)	по необходимости (в случае выявления таковой по результатам осмотров)
<b>3. Услуги (работы) по содержанию КЭ</b>		
3.1.	<b>Проведение технических осмотров</b>	
3.1.1.	КЭ ОДИ в жилых помещениях	1 раз в год (с выявлением фактов перепланировки)
3.1.2.	КЭ ОДИ на технических этажах, в технических подпольях и на лестничных клетках	1 раз в год
3.1.3.	Осмотры подъездов, лестниц, фундаментов, крыш, несущих и ненесущих конструкций и пр. многоквартирных домов	1 раз в год
3.1.4.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раз в месяц
3.2.	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>	
3.2.1.	Осмотры подъездов, лестниц, фундаментов, кровель, технических этажей и подполий, несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов, оконных и дверных проемов, продухов и прочих КЭ, обеспечивающих качественную работу всех систем ВДИО в отопительный период с разработкой плана мероприятий устранения выявленных недостатков (неисправностей) со сроками выполнения работ по реализации разработанного плана	2 раза в год (весной и осенью)
<b>4. Услуги (работы) по содержанию ВДИО</b>		
4.1.	<b>Проведение технических осмотров</b>	
4.1.1.	Осмотры технического состояния ВДИО, расположенного в жилых и нежилых помещениях	1 раз в год с выявлением фактов переустройства
4.1.2.	Осмотры систем электроснабжения и электрооборудования	1 раз в квартал
4.1.3.	Осмотры систем коммунального освещения	1 раз в месяц с проверкой или регулировкой
4.1.4.	Осмотры всех систем и элементов ОДИ на техэтажах, техподпольях и лестницах	1 раз в месяц
4.2.	<b>Профилактические и восстановительные работы</b>	
4.2.1.	В системе электроснабжения и электрооборудования	1 раз в год
4.2.2.	Все системы и элементы ОДИ на техэтажах, техподпольях и лестницах	1 раз в год
4.2.3.	В системах водоснабжения и канализации	1 раз в год
	<b>5. Аварийно-техническое обслуживание</b>	круглосуточно

**Управляющая организация:**

456770 Челябинская обл., г. Снежинск  
ул. Транспортная, 44 а/я 575  
тел/факс 92427/26777  
эл.почта: transen@ao-te.ru  
ИНН/КПП 7423023178 / 745901001  
Р/с 40702810607950003047  
ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск  
К/с 30101810400000000711 БИК 047501711  
Начальник цеха 510

**Собственник:**

В.В. Никифоров