

**Состав  
общего имущества многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	456774, обл. Челябинская, г Снежинск, ул. Бажова, д. 8	
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:40:0402002:226	
3	Серия, тип постройки	001.005-АС	
4	Год постройки	2013	
5	Степень износа по данным государственного технического учета по состоянию на 19.07.2013г.	1%	
6	Степень фактического износа	данные отсутствуют	
7	Год последнего капитального ремонта	данные отсутствуют	
8	Количество этажей	2	
9	Наличие подвала (технический этаж)	есть	
10	Наличие цокольного этажа	нет	
11	Наличие мансарды	нет	
12	Наличие мезонина	нет	
13	Количество квартир	20	
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
15	Строительный объем	4078	куб.м
16	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами (с понижающими коэффициентами), шкафами, коридорами и лестничными клетками	1142,6	кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	911,4	кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	нет	кв.м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	231,2	кв.м
17	Количество лестниц	2	
18	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	37,73	кв.м
19	Уборочная площадь общих коридоров	70,51	кв.м
20	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	146,08	кв.м
21	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	820	кв.м
22	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	74:40:0402002:252	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ж/б блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	твинблоки	удовлетворительное
3	Перегородки	ячеистые блоки, кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные	ж/бетонные сборные плиты ж/бетонные сборные плиты	удовлетворительное удовлетворительное
5	Крыша	плоская рулонная	удовлетворительное

6	Полы	бетонные	удовлетворительное
7	Проемы окна	пластиковые, деревянные окрашены щитовые	удовлетворительное
	двери (другое)		удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)	окраска, побелка	удовлетворительное
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	есть	удовлетворительное
	электроплиты	нет	
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
вентиляция (другое)	есть	удовлетворительное	
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	есть	удовлетворительное
	холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	автономное	удовлетворительное
	водоотведение	есть	удовлетворительное
	газоснабжение	есть	удовлетворительное
	отопление (от внешних котельных)	автономное	удовлетворительное
	отопление (от домовой котельной)	нет	
	печи	нет	
	калориферы	нет	
телевидение (другое)	есть	удовлетворительное	
11	Крыльца, подходы	S=44,5 кв.м	удовлетворительное
	отмостка	S=117,6 кв.м	удовлетворительное
12	Другое		

**Управляющая организация:**

456770 Челябинская обл., г. Снежинск  
ул. Транспортная, 44 а/я 575  
тел/факс 92427/26777  
эл.почта: transen@ao-te.ru  
ИНН/КПП 7423023178 / 745901001  
Р/с 40702810607950003047  
ПАО «Челиндбанк» г. Челябинск  
К/с 30101810400000000711 БИК 047501711

**Собственник:**

Начальник цеха 510