

УВЕДОМЛЕНИЕ ООО «УРАЛЭНЕРГОСБЫТ»

Уважаемые собственники помещений
многоквартирных домов!

Между ООО «Уралэнергосбыт» (гарантирующий поставщик электроэнергии в Челябинской области, ресурсоснабжающая организация) и АО «Трансэнерго» (ИНН 7423023178) заключен договор энергоснабжения для целей предоставления собственникам и пользователям помещений в Вашем многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению, а также электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества (далее – Договор).

Согласно подписанному сторонами акту сверки взаимных расчётов признанная задолженность АО «Трансэнерго» перед ООО «Уралэнергосбыт» по Договору (возникшая вследствие накопленной задолженности жильцов перед управляющей организацией) составляет размер, превышающий две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору.

В соответствии с ч. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

На основании вышеизложенного, согласно ч. 3 ст. 157.2 ЖК РФ в связи с наличием признанной задолженности по Договору в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору, ООО «Уралэнергосбыт» уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения Договора.

С 01 января 2023 г. в соответствии с ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ Договор будет считаться прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в Вашем многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2 ч. 1 и ч. 5, ч.7 ст. 157.2 ЖК РФ с 01 января 2023 г. договоры о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками и пользователями помещений в Вашем многоквартирном доме и ООО «Уралэнергосбыт» будут считаться заключенными со всеми собственниками и пользователями помещений в Вашем многоквартирном доме одновременно.

Согласно ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ в случае одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения договора ресурсоснабжения, предусмотренного ст. 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками и пользователями помещений непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Таким образом, с 01 января 2023 г. АО «Трансэнерго» утрачивает право на выставление платежных документов и получение платы за коммунальную услугу по электроснабжению от собственников и пользователей помещений в Вашем многоквартирном доме.

Оплату электрической энергии, потребленной с 1 января 2023 года, Вам необходимо будет производить в адрес ООО «Уралэнергосбыт». Способы оплаты и передачи показаний подробно изложены на сайте uralsbyt.ru.

ООО «Уралэнергосбыт».