



Акционерное общество «Трансэнерго» (АО «Трансэнерго»)

Уважаемые собственники помещений - потребители коммунальной услуги газоснабжения г. Снежинска!

С 1 сентября 2023 года вступили в силу изменения в законодательство о газоснабжении, а также в жилищное законодательство в части предоставления коммунальной услуги газоснабжения, а также технического обслуживания и ремонта газового оборудования в многоквартирных домах.

Одним из обязательных условий для договора управления многоквартирным домом (МКД), установленным теперь Жилищным кодексом РФ, является условие об обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

В силу положений части 8 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, статьи 450 Гражданского кодекса РФ, внесение изменений в условия договора управления возможно только при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации" вам необходимо **в срок не позднее 30 ноября 2023 года** провести общее собрание собственников помещений в вашем доме, на повестку которого внести вопрос об утверждении дополнительного соглашения к договору управления, в раздел которого об обязанностях управляющей организации дополнительно внести пункт об обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Для сведения дополнительно сообщаем, что в вашем многоквартирном доме АО «Трансэнерго» выступает не только в качестве управляющей организации, но также является и газораспределительной, газоснабжающей организацией, в том числе с 01.09.2023 исполнителем коммунальной услуги по газоснабжению, а также является специализированной организацией по техническому обслуживанию и ремонту как внутридомового, так и внутриквартирного газового оборудования.

**С уважением,
АО «Трансэнерго»**