

Перечень*

мероприятий для группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

Дата предложения: 24.05.2023г.

Ресурсоснабжающая организация: ООО «Уралэнергосбыт»

* данный перечень мероприятий разработан в соответствии с требованиями частей 5,6 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», носит рекомендательный характер.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %
1	2	3	4	6	7	8	9

I. Перечень основных мероприятий

Система электроснабжения и освещения

1.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	Индивидуально для каждого МКД
2.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД

3.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	РСО (за исключением случаев, когда данная обязанность возложена на ГП), УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
4.	Осмотр и контрольное снятие показаний приборов учёта электроэнергии с целью выявления несанкционированного подключения, несанкционированного вмешательства в работу приборов учёта	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Осмотр прибора учёта электроэнергии и его подключения, осмотр распределительных щитков на наличие несанкционированных подключений. При необходимости токоизмерительные клещи, эталонные приборы учёта электроэнергии	РСО	Плата за электроэнергию, потребляемую индивидуально и за общедомовые нужды	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
5.	Ревизия внутридомовых инженерных сетей. Запирание распределительных щитов для исключения несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным сетям.	Исключение несанкционированных подключений. Повышение точности и достоверности учета электрической энергии на общедомовые нужды.	Осмотр распределительных щитов. Закрытие и установка замков на дверцах всех распределительных щитов.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Индивидуально для каждого МКД
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система электроснабжения и освещения							
1.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД

	пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)											
2.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД					
3.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Индивидуально для каждого МКД					

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности,

РСО – ресурсоснабжающая организация

ГП – гарантирующий поставщик