

## **Уважаемый потребитель коммунальной услуги газоснабжения!**

Согласно требованиям подпункта «к» пункта 21 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 на собственников/пользователей жилых помещений возлагается обязанность по заключению договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - ТО ВДГО/ВКГО).

С 01 сентября 2023 года вступили в силу изменения в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации и постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2015 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее - Правила пользования газом № 410), согласно которым договоры о ТО и ремонте ВДГО в многоквартирном доме (далее - МКД), заключенные до 01 сентября 2023 года, должны быть заключены/перезаключены потребителями со специализированной газораспределительной организацией по новой, утвержденной Минстроем России типовой форме до 1 января 2024 года. Одним из условий предоставления коммунальной услуги газоснабжения является наличие у потребителей договоров на ТО ВДГО/ВКГО.

Техническое обслуживание и ремонт ВДГО в МКД, относящегося к общему имуществу, и техническое обслуживание ВКГО в этом же МКД осуществляются одной специализированной организацией.

Договор о техническом обслуживании ВКГО в МКД может быть заключен двумя способами:

- лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (например, управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив и

др.), выступающим в качестве заказчика от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме.

Для этого надо провести общее собрание собственников помещений, назначить управляющую компанию (ЖСК, ТСЖ и т.д.) заказчиком от имени всех собственников помещений, сообщить о данном решении назначенному лицу;

– напрямую собственником квартиры в МКД с газораспределительной организацией. Для получения сведений о наименовании газораспределительной организации, с которой следует заключать договор о техническом обслуживании ВКГО, обратиться в управляющую компанию, ТСЖ и т.д. Затем нужно направить в газораспределительную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать информацию, перечисленную в Правилах пользования газом № 410 (пункты 18-19).

Внимание! Договоры о техническом обслуживании ВКГО в МКД, заключенные до 01 сентября 2023 года, в том числе с другими специализированными организациями, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года.»

Начальник Главного управления

Р.Р. Ковалева