



Акционерное общество
«Трансэнерго»
(АО «Трансэнерго»)

УКАЗАНИЕ

12.07.2022 № 14/У

Г О распределении платы за 7
содержание жилого
помещения

В целях обеспечения установленного жилищным законодательством порядка осуществления расчетов с собственниками (нанимателями) жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах (МКД), в том числе для обеспечения заполнения обязательных реквизитов кассового чека в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации":

1. Начальнику цеха 510 (Никифоров В.В.) с 01.07.2022 г. осуществлять распределение платы за содержание помещения для собственников (нанимателей) жилых помещений и для лиц, являющихся собственниками нежилых помещений, расположенных в МКД, находящихся в управлении АО «Трансэнерго» в соответствии с Приложением № 1, со структурой платы согласно Приложениям №1-1, №1-2, №1-3, №1-4, №1-5, №1-6, №1-7, №1-8, №1-9, №1-10 к настоящему указанию.

2. Контроль за исполнением настоящего указания возложить на заместителя директора (по коммерческим вопросам) Карташова К.М.

Директор

В.В. Пряхин

Заместитель директора

_____ К.М. Карташов

Главный бухгалтер

_____ И.Ю. Коновалова

Исп. Никифоров В.В.

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м2 помещения МКД					
1.	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с газовой плитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	22.28	11.82	10.46
2.	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с электроплитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	21.47	11.19	10.28
3.	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с электроплитой, оборудованные ОПУ и системой пожарной автоматики	руб./кв. м общей площади в месяц	22.27	11.99	10.28
4.	МКД серии Т-115, Б-8-50 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	15.25	9.77	5.48
5.	МКД серии 1-418, 1-419, 1-447, 1-464 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	16.84	11.36	5.48
6.	МКД серии 111-90 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	19.47	13.99	5.48
7.	МКД серии 1.090 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с электроплитой, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	18.66	13.36	5.30
8.	МКД с индивидуальной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	13.92	8.62	5.30
9.	МКД с централизованной системой отопления, без услуг по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества, без лифта, с газовой плитой, не оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	12.80	7.32	5.48
10.	МКД с индивидуальной системой отопления, без услуг по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества, без лифта, не оборудованные ОПУ	руб./кв. м общей площади в месяц	11.87	6.57	5.30

Начальник цеха 510

Начальник РЭО

В.В. Никифоров

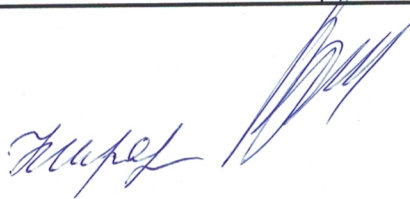
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м² помещения МКД					
1	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с газовой плитой, оборудованные ОПУ в том числе:		22.28	11.82	10.46
1.1.	Содержание жилья в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	16.57	11.09	5.48
1.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	11.09	11.09	
1.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	0.18		0.18
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.18		0.18
1.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	5.30		5.30
1.2.	Содержание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц	5.09	0.11	4.98
в том числе	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт собственными силами (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	4.98		4.98
	Техническое обслуживание лифтов сторонними организациями (освидетельствование, периодическое ТО), (НДС не облагается)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.11	0.11	
1.3.	Диагностика газового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации, НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	0.62	0.62	

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

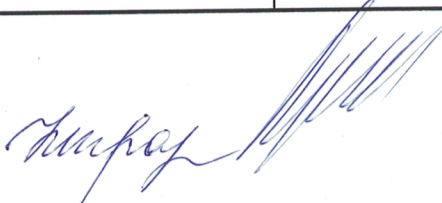
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1 м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1 м ² общей площади, руб./м ²	Размер платы за 1 м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1 м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1 м² помещения МКД					
2.	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с электроплитой, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	21.47	11.19	10.28
2.1.	Содержание жилья в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	16.38	11.08	5.30
2.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	11.08	11.08	
в том числе	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	руб./кв. м общей площади в месяц	10.89	10.89	
	Услуга по техническому обслуживанию, текущему ремонту систем электроснабжения электроплит	руб./кв. м общей площади в месяц	0.19	0.19	
2.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
2.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	5.30		5.30
2.2.	Содержание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц	5.09	0.11	4.98
в том числе	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт собственными силами (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	4.98		4.98
	Техническое обслуживание лифтов сторонними организациями (освидетельствование, периодическое ТО), (НДС не облагается)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.11	0.11	

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

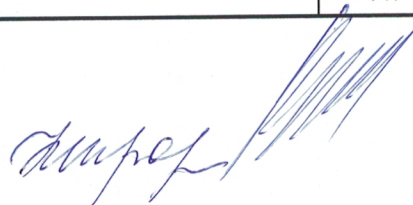
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1 м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1 м ² общей площади, руб./м ²	Размер платы за 1 м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1 м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м2 помещения МКД					
3.	Многоквартирные дома с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, с электроплитой, оборудованные ОПУ и системой пожарной автоматики, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	22.27	11.99	10.28
3.1.	Содержание жилья в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	16.38	11.08	5.30
3.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	11.08	11.08	0.00
в том числе	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	руб./кв. м общей площади в месяц	10.89	10.89	
	Услуга по техническому обслуживанию, текущему ремонту систем электроснабжения электроплит	руб./кв. м общей площади в месяц	0.19	0.19	
3.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
3.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	5.30		5.30
3.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной защиты, выполняемый сторонними организациями, НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	0.80	0.80	
3.3.	Содержание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт	руб./кв. м общей площади в месяц	5.09	0.11	4.98
в том числе	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов без учета электроэнергии для освещения мест общего пользования и затрат на капитальный ремонт собственными силами (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	4.98		4.98
	Техническое обслуживание лифтов сторонними организациями (освидетельствование, периодическое ТО), (НДС не облагается)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.11	0.11	

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

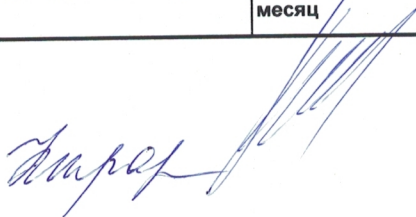
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м2 помещения МКД					
4.	МКД серии Т-115, Б-8-50 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	15.25	9.77	5.48
4.1.	Содержание жилья в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	15.25	9.77	5.48
4.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	9.77	9.77	
4.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	0.18		0.18
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.18		0.18
4.2.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	5.30		5.30

Начальник цеха 510

Начальник РЗО



В.В. Никифоров

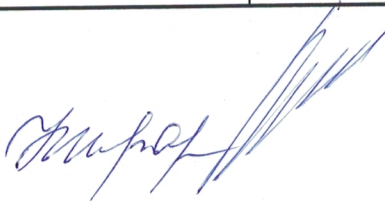
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м² помещения МКД					
5.	МКД серии 1-418, 1-419, 1-447, 1-464 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	16.84	11.36	5.48
5.1.	Содержание жилья в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	16.22	10.74	5.48
5.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	10.74	10.74	0.00
5.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	0.18		0.18
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.18		0.18
5.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	5.30		5.30
5.2.	Диагностика газового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации, НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	0.62	0.62	

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

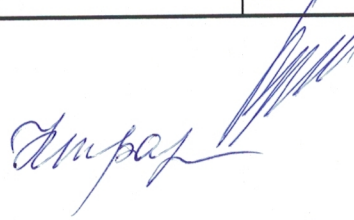
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м² ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м ² общей площади, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади без НДС, руб./м ²	Размер платы за 1м ² общей площади с НДС, руб./м ²
Плата за содержание 1м² помещения МКД					
6.	МКД серии 111-90 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с газовой плитой, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	19.47	13.99	5.48
6.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	18.85	13.37	5.48
6.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	13.37	13.37	
6.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	0.18		0.18
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.18		0.18
6.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	5.30		5.30
6.2.	Диагностика газового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации, НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	0.62	0.62	

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

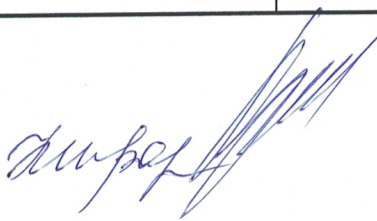
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м2 ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м2 общей площади, руб./м2	Размер платы за 1м2 общей площади без НДС, руб./м2	Размер платы за 1м2 общей площади с НДС, руб./м2
	Плата за содержание 1м2 помещения МКД				
7.	МКД серии 1.090 с централизованной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с электроплитой, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	18.66	13.36	5.30
7.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	18.66	13.36	5.30
7.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	13.36	13.36	
в том числе	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД	руб./кв. м общей площади в месяц	10.87	13.17	
	Услуга по техническому обслуживанию, текущему ремонту систем электроснабжения электроплит	руб./кв. м общей площади в месяц	0.19	0.19	
7.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
7.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	5.30		5.30

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

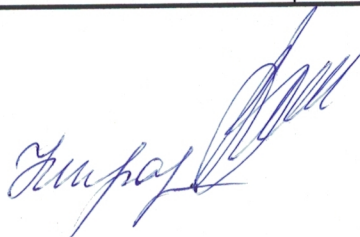
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м2 ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м2 общей площади, руб./м2	Размер платы за 1м2 общей площади без НДС, руб./м2	Размер платы за 1м2 общей площади с НДС, руб./м2
	Плата за содержание 1м2 помещения МКД				
8.	МКД с индивидуальной системой отопления, имеющие все виды благоустройства, без лифта, оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	13.92	8.62	5.30
8.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	13.92	8.62	5.30
8.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	8.62	8.62	
8.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
в том числе	Восстановление ОДПУ, прочие работы и услуги (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.00		0.00
8.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	5.30		5.30

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

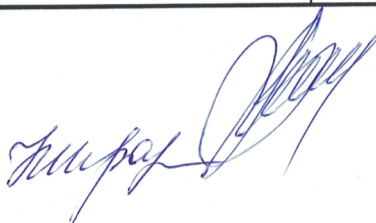
М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м2 ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м2 общей площади, руб./м2	Размер платы за 1м2 общей площади без НДС, руб./м2	Размер платы за 1м2 общей площади с НДС, руб./м2
	Плата за содержание 1м2 помещения МКД				
9.	МКД с централизованной системой отопления, без услуг по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества, без лифта, с газовой плитой, не оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	12.80	7.32	5.48
9.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	12.80	7.32	5.48
9.1.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	7.32	7.32	
9.1.2.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами, в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	0.18		0.18
в том числе	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (в т.ч. НДС)	руб./кв. м общей площади в месяц	0.18		0.18
9.1.3.	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	5.30		5.30

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

М.В. Киржакова

Распределение по видам оказываемых услуг платы за содержание 1м2 ОИ МКД

п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы за 1м2 общей площади, руб./м2	Размер платы за 1м2 общей площади без НДС, руб./м2	Размер платы за 1м2 общей площади с НДС, руб./м2
	Плата за содержание 1м2 помещения МКД				
10.	МКД с индивидуальной системой отопления, без услуг по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества, без лифта, не оборудованные ОПУ в том числе:	руб./кв. м общей площади в месяц	11.87	6.57	5.30
10.1.	Содержание и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями (за исключением работ и услуг по содержанию и текущему ремонту ОИ МКД, выполняемых собственными силами), НДС не облагается	руб./кв. м общей площади в месяц	6.57	6.57	
10.2	Услуги и работы по управлению МКД, в том числе НДС	руб./кв. м общей площади в месяц	5.30		5.30

Начальник цеха 510

Начальник РЭО



В.В. Никифоров

М.В. Киржакова