

Уважаемые собственники и наниматели жилых помещений!

Уведомляем Вас, что самовольно выполненное остекление балконов, лоджий с устройством козырьков над рамами остекления, не предусмотренное данной серией дома, не является общедомовым имуществом собственников многоквартирного дома, в связи с этим ответственность за его содержание несет собственник жилого помещения.

В соответствии со ст. 210 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 24.07.2023), собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Бремя содержания имущества означает, что **собственник обязан поддерживать имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, а также нести расходы на его содержание.** Согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, балкон и козырек над ним являются личным имуществом граждан.

В данной связи, следить за состоянием балконов и козырьков, содержать их, своевременно очищать от снега, наледи, льда необходимо собственнику жилого помещения.

АО «Трансэнерго»