Уважаемые собственники многоквартирных домов!

Уведомляем Вас, что самовольно выполненное остекление балконов, лоджий с устройством козырьков над рамами остекления, не предусмотренное данной серией дома, не является общедомовым имуществом собственников многоквартирного дома, в связи с этим ответственность за его содержание несет собственник жилого помещения.

В соответствии со ст. 210 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019) собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Бремя содержания имущества означает, что собственник обязан поддерживать имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, а также нести расходы на его содержание. Согласно положениям Жилищного кодекса Российской Федерации, балкон и козырек над ним являются личным имуществом граждан.

В данной связи, следить за их состоянием, содержать их, очищать от снега, наледи, льда, необходимо самим жильцам. Очистка от снега балконов и козырьков над ними должна производиться своевременно собственниками жилого помещения.

В случае если самостоятельно ликвидировать наледь невозможно, собственник может обратится к промышленным альпинистам в г. Снежинск (тел. 8-922-635-05-16, 8-912-806-67-32)

Цех 510 АО «Трансэнерго»