Уважаемые жители!

В соответствии с положениями статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Плату за содержание жилое помещение и коммунальные услуги жители должны вносить на основании выставленных исполнителем в бумажном и электронном виде платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ).

Пунктом 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354) закреплено содержание платежных документов, на основании которых вносится плата за коммунальные услуги.

В силу подпунктов "в", "г" и "д" пункта 69 Правил обязательному отражению в платежном документе на оплату коммунальных подлежит:

- указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, размер тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов (при применении в расчетах за коммунальные услуги по горячему водоснабжению тарифов на горячую воду, состоящих из компонента на холодную воду, используемую в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, - величина каждого из компонентов, единицы измерения объема (количества) горячей воды и тепловой энергии в натуральных величинах);

- объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в жилом (нежилом) помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг, определенные в соответствии с Правилами;

- объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды для случаев, предусмотренных Правилами, в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с Правилами, и другие сведения.

В соответствии с этой информацией можно самостоятельно проверить все начисленные платежи и показания приборов учета, указанных в Вашем платежном документе.

В платежном документе используется много разных терминов и сокращений, зачастую, не всегда понятных рядовому потребителю. Рассмотрим их подробнее в таблице:

Наименование услуги в платежном документе на оплату ЖКУ	Расшифровка наименования услуги
Содержание помещения	
Содержание жилья (без НДС)*	содержание и текущий ремонт жилого помещения, выполняемый сторонними организациями
Содержание жилья (с НДС)*	содержание и текущий ремонт жилого помещения, выполняемый собственными силами
Водоотведение на СОИ	коммунальный ресурс по отведение сточных вод на содержание общего имущества в многоквартирном доме
Теплоноситель (ГВС) на СОИ (м3) и Тепловая энергия на СОИ (Гкал)	коммунальный ресурс по горячему водоснабжению на содержание общего имущества в многоквартирном доме
Холодное водоснабжение на СОИ	коммунальный ресурс по холодному водоснабжению на содержание общего имущества в многоквартирном доме
ЭЭ на содержание ОИ	коммунальный ресурс по электроснабжению на содержание общего имущества в многоквартирном доме
Коммунальные услуги	
Отопление	подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в многоквартирном доме нормативной температуры воздуха
Холодное водоснабжение	холодное водоснабжение, то есть снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в помещения в многоквартирном доме
Водоотведение	водоотведение, то есть отведение сточных вод из помещений в многоквартирном доме
Теплоноситель (ГВС)	включает в себя объем холодной воды, необходимой для горячего водоснабжения, измеряется в м3
Тепловая энергия (ГВС)	учитывает объем тепловой энергии, необходимой для подогрева теплоносителя, измеряется в Гкал
Обращение с ТКО	обращение с твердыми коммунальными отходами, поставщик услуги региональный оператор по обращению с ТКО ООО "Спецсервис", г. Кыштым, ул. Калинина, д. 170, тел. (35151)2-01-21
Прочие услуги	
Установка ОДПУ тепло	установка общедомового прибора учета теплоснабжения
Установка ОДПУ ЭЭ	установка общедомового прибора учета электроснабжения
ВКГО Трансэнерго	обслуживание внутриквартирного газового оборудования, поставщик услуги АО "Трансэнерго"
Домофон	поставщиками услуги являются: ООО КОМПАНИЯ "ДИАЛОГ" г. Снежинск, ул. Васильева, д. 26, тел. (35146) 35-993; ООО "СНЕЖМЕТАЛЛТОРГ ПЛЮС" г. Снежинск, ул. Ленина, д. 35, кв. 115; ООО "КОНТАКТ", г. Снежинск, ул. Ленина, 22, тел. (35146) 4-93-43
Радио	поставщик услуги МП МО "ГОРОД СНЕЖИНСК" "ГОРОДСКОЙ РАДИОУЗЕЛ", г. Снежинск, ул. Свердлова, д. 11. тел. (35146) 3-24-79
Техническое обслуживание ВСКТВ	поставщик услуги ООО "Вега-Интернет", г. Снежинск, ул. Ленина, д. 34, тел. (35146) 2-63-99
Трансляция ТВ каналов	

В случае, если в многоквартирном доме решением собрания собственников принято решение о переходе на расчеты за коммунальные услуги по прямым договорам в наименовании коммунальной услуги появляется аббревиатура «ПД».

* В целях обеспечения установленного порядка осуществления расчетов с собственниками (нанимателями) жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных домах (МКД), в том числе для обеспечения налогообложения в соответствии с требованиями закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ (в ред. От 06.06.2019) «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» с 01.06.2019 года в существующей форме платежного документа сформирована информация о платежах на содержание жилья (с НДС) и содержание жилья (без НДС) без изменения размера платы, утвержденной постановлением собрания депутатов г. Снежинска № 46 от 10.04.2025г.

В соответствии с хозяйственной деятельностью и учетной политикой АО «Трансэнерго» работы по управлению и содержанию многоквартирных домов выполняются как сторонними организациями, которые не являются плательщиками НДС так и собственными силами предприятия, которое является плательщиком НДС. Данная группировка платы необходима для корректного формирования чеков при поступлении платежей от населения через кассы и безналичным путем, а также своевременной передачи этих данных в налоговые органы.

В строку «Содержание жилья (без НДС)» входят услуги:

- содержание жилья и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый сторонними организациями;
- техническое обслуживание лифтов (освидетельствование и периодическое ТО);
- диагностика газового оборудования, срок эксплуатации которого превышает 25 лет.

В строку «Содержание жилья (с НДС)» входят услуги:

- содержание жилья и текущий ремонт ОИ МКД, выполняемый собственными силами;
- управление МКД;
- техническое обслуживание лифтов (ц. 311).

Специалистами АО «Трансэнерго» внимательно анализируются поступающие обращения по форме платежного документа, и при наличии технической возможности предложения жителей будут учтены в платежном документе нового отчетного периода.