Акционерное общество «Трансэнерго» (АО «Трансэнерго)

Уважаемые собственники помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Ломинского г. Снежинска!

В вашем доме подрядная организация ООО «Трансэнерго» (г. Нижний Новгород) в рамках договора с СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» приступила к капитальному ремонту и замене лифтового оборудования.

Извещаем вас, что демонтированное лифтовое оборудование (металлолом, кабели, узлы и механизмы) является **общим имуществом собственников** (ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

Управляющая организация не является собственником данного имущества и не вправе распоряжаться им (принимать, продавать, утилизировать) без официального решения общего собрания собственников (ОСС).

Если собственники жилья намерены забрать демонтированные лифты для последующей самостоятельной сдачи в металлолом и направления средств на нужды дома, то необходимо самостоятельно инициировать и провести Общие собрание с целью принятия решения о судьбе демонтированного лифтового оборудования (о его реализации в пункты приема вторичного сырья, передачи третьем лицам на возмездной основе, использованию в иных целях вне вашего многоквартирного дома и т.д.).

Одновременно с этим вам будет необходимо принять решение об ответственных лицах, действующих от имени собственников помещений в вашем доме, выборе организации или частных лиц, которые будут осуществлять сбор и вывоз такого имущества, его хранение и реализацию.

При отсутствии обращений и решений собственников в установленный срок, **до 10.11.2026г**. управляющая организация АО «Трансэнерго», направит в адрес подрядной организации официальный отказ от приема демонтированного имущества.

В этом случае подрядная организация самостоятельно утилизирует старые лифты. Стоимость полученных возвратных материалов (металлолома и кабельной продукции) за вычетом затрат подрядчика на сортировку, погрузку и вывоз данных материалов будет указана в акте о приемке выполненных работ (форма КС-2) как вычет, соразмерно уменьшающий итоговую смету капремонта.

С уважением, АО «Трансэнерго»